

## **CONSEILLER TECHNIQUE HABITAT OPAH-RU MULTI SITES**

**Temps complet**

### **Contrat de droit public d'un an – Contrat de projet Avec évolution possible sur des missions de chef de projet**

La communauté d'agglomération ARCHE Agglo est un établissement public de coopération intercommunale, composé de 21 communes sur la Drôme et de 20 communes sur l'Ardèche. 58 000 habitants vivent sur ce territoire attractif, dynamique et authentique. Paysages variés et environnement préservé en font une destination touristique prisée et lui confèrent un cadre de vie agréable apprécié des sportifs et amoureux de la nature.

Dans le cadre des conventions PIG et OPAH-RU précisant les objectifs et engagements financiers des partenaires de l'ensemble des dispositifs, ARCHE Agglo intervient depuis 2020 en matière d'aides aux travaux d'amélioration de l'habitat dans le parc privé. ARCHE Agglo est espace conseil France Rénov'.

L'OPAH-RU vise à requalifier et réhabiliter des logements par des travaux de rénovation énergétique, d'adaptation au vieillissement de la population / situation de handicap, et de lutte contre l'habitat indigne / très dégradé et au déploiement d'une animation proactive en matière d'Habitat, en fonction de la programmation définie.

#### **DEFINITION DU POSTE :**

Rattaché-e à l'unité planification aménagement urbanisme, sous la responsabilité du service habitat logement foncier à Mauves, vous mettez en œuvre les orientations stratégiques de la convention OPAH-RU contractualisée entre ARCHE Agglo et l'ANAH et réalisez les missions d'animation et d'assistance technique auprès des propriétaires privés pour promouvoir la réhabilitation de logements sur le périmètre du centre ancien de Tournon sur Rhône, le centre-ville de Tain l'Hermitage et le centre bourg de Saint Félicien. Vous assurez le lien avec l'équipe dédiée au dispositif et des partenaires.

#### **Mission 1 : Assistance à la mise en œuvre des orientations stratégiques dans le domaine de la réhabilitation de l'habitat**

- Participe au suivi du projet dans sa dimension opérationnelle et de terrain
- Garantit l'atteinte des objectifs, le suivi de l'avancement du programme et en fait part à sa hiérarchie à différentes périodes de l'année
- Participe à l'étude pré-opérationnelle en cours et définit la programmation en lien avec la responsable de service et le prestataire
- Contribue à la définition des objectifs qualitatifs, architecturaux, sociaux et environnementaux du projet
- Capitalise et anime les échanges sur les projets et les expériences de territoires alentours (outils coercitifs, volet renouvellement urbain)
- Organise, prépare, et anime les instances de suivi internes et externes (Cotech/Copil) en lien avec l'équipe habitat

#### **Mission 2 : Prospection**

- Participe à la définition de la stratégie de communication et de concertation
- Mobilise propriétaires dans leur projet de rénovation
- Organise le réseau de signalement de l'habitat indigne
- Réalise des diagnostics multicritères (en lien avec un prestataire technique éventuel)
- Propose des stratégies d'intervention
- Communique sur le dispositif (démarchage des propriétaires, des acteurs identifiés)
- Développe la mobilisation des logements vacants sur les secteurs OPAH-RU

### **Mission 3 : Conseil, information et aide à la décision**

- Anime les permanences physiques et téléphoniques
- Accueille et conseille les propriétaires ayant un projet de rénovation dans le périmètre de l'OPAH-RU
- Assure les visites du logement ; réalise le diagnostic technique, l'évaluation énergétique, la préconisation du programme de travaux
- Accompagne les propriétaires bailleurs et occupants dans le montage d'un projet de rénovation avec des travaux subventionnés (plan de financement, montage et suivi des dossiers auprès des financeurs)
- Peut accompagner des copropriétés sur des projets de rénovation et des copropriétés fragiles
- Construit un discours d'aide à la décision selon le profil des propriétaires bailleurs (investisseurs, patrimoine dormant...)
- Participe à l'accompagnement des ménages en situation d'habitat indigne en lien avec les partenaires

### **Mission 4 : Suivi des projets de réhabilitations**

- Renseigne les outils de suivi (tableau de contacts, prestataire, suivi du dossier, cartographie...)
- Réalise des visites de suivi de chantier, de fin de chantier, de décence dans le cadre du permis de louer et de l'opération façades
- Assure le rôle d'interface entre les financeurs notamment l'ANAH et les demandeurs
- Sollicite des professionnels en cas de besoin via un marché à bons de commandes

### **MISSIONS SPECIFIQUES / OCCASIONNELLES:**

- Assure la coordination avec les partenaires et l'équipe en place
- Assiste les communes dans la mise en œuvre des procédures en matière de lutte contre l'habitat indigne
- Assure une veille technique et juridique pour l'ensemble des questions se rapportant à l'habitat et au logement

### **PROFIL ATTENDU**

- De BAC +3 à +5 dans le domaine de l'habitat, de la rénovation, de l'immobilier, de la construction ou du développement local
- Permis B obligatoire
- Connaissance dans le domaine du bâtiment, structure/thermique et efficacité énergétique
- Connaissance des règles d'urbanisme, des dispositifs opérationnels de l'ANAH
- Serait un plus : Connaissance et maîtrise des outils d'intervention coercitifs, des dispositifs fiscaux et la maîtrise des logiciels métiers spécialisés dans le domaine de la rénovation énergétique
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Excellent relationnel, aptitude au travail en équipe
- Fortes aptitudes à la négociation et à la pédagogie, capacité à convaincre
- Goût du travail sur le terrain
- Discrétion
- Autonomie et capacité organisationnelle

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Contrat de projet d'un an.

Evolution possible sur des missions de chef de projet

Rémunération entre 2186€ et 2545€ brut mensuels en fonction du profil et de l'expérience dans le domaine de la rénovation thermique, par référence à la catégorie B de la fonction publique territoriale.

Tickets restaurants : 14 tickets par mois maximum d'une valeur faciale de 7 € pris en charge à 60% par l'employeur.

Adhésion au Comité National Action Sociale (CNAS) offrant des prestations sociales, culturelles, familiales pour les agents territoriaux : Chèques vacances, chèques cadeaux (rentrée scolaire, Noël,) prix préférentiels (cinéma, locations, prêts, offres partenaires locaux).

Participation à la cotisation de la mutuelle santé (entre 15€ et 50€ par mois selon la composition du foyer) et/ou prévoyance (7€ brut mensuel) dans le cadre d'une procédure de «Labellisation», souscrite de manière individuelle et facultative par l'agent.

Forfait mobilités durables (FMD) annuel pour les agents ayant recours à un mode de transport alternatif et durable pour leurs trajets domicile-travail (de 100 à 300€ selon le nombre de jours d'utilisation d'un mode de déplacement éligible).

Chèque cadeau de fin d'année dont le montant varie en fonction de l'ancienneté dans la fonction publique territoriale (10, 20, 30 ans).

**Temps de travail** : Poste à 36.50h avec 9 jours de RTT

**Lieu de travail** : Mauves (07300)

**Poste à pourvoir le** : 25/03/2024

**Date limite de candidature le** : 06/03/2024

Candidatures (CV + lettre de motivation)

en privilégiant l'envoi par courriel sur : [rh@archeagglo.fr](mailto:rh@archeagglo.fr)

Par courrier : à l'attention de Monsieur le Président, ARCHE Agglo 3 rue des Condamines CS9602  
07300 MAUVES

CS 9602  
07300 MAUVES

accueil@archeagglo.fr  
04 26 78 78 78

ARLEBOSC ARTHEMONAY BATHERNAY BEAUMONT-MONTEIX  
BOUCIEU-LE-ROI BOZAS BREN CHANOS-CURSON  
CHANTEMERLE-LES-BLES CHARMES-SUR-L'HERBASSE  
CHAVANNES-CHEMINAS COLOMBIER-LE-JEUNE  
COLOMBIER-LE-VIEUX CROZES-HERMITAGE ÉROME  
ÉTABLES GERVAIS GLUN LA ROCHE-DE-GLUN LARNAGE LEMPS  
MARGÈS MARSAZ MAUVES MERCUROL-VEAUNES MONTCHENU  
PAILHARÈS PLATS PONT-DE-LISÈRE SAINT-BARTHÉLEMY-LE-PLAIN  
SAINT-DONAT-SUR-L'HERBASSE SAINT-FÉLICIEN SAINT-  
JEAN-DE-MUZOLS SAINT-VICTOR SÈCHERAS SERVES-SUR-RHÔNE  
TAIN L'HERMITAGE TOURNON-SUR-RHÔNE VAUDEVANT VION

Vivre & Entreprendre   
ARCHE Agglo.fr