

Rejoignez **SOLIHA Ardèche**, une association dynamique et engagée qui œuvre au quotidien pour l'accès et le maintien dans le logement et lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Devenez, vous aussi acteur de l'Economie Sociale et Solidaire."

SOLIHA Ardèche est une association professionnelle de 25 salariés qui accompagne les politiques locales de l'habitat en valorisant le parc privé, agit pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées, intervient pour que l'insertion sociale par le logement soit une réalité, lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique.

Le ou la chargé(e) d'opération travaille au sein d'une équipe pluridisciplinaire du pôle Développement et Actions Territoriales, sous l'autorité du responsable de pôle.

Les missions principales du pôle sont : l'assistance aux collectivités dans l'étude et la mise en œuvre de leurs politiques d'amélioration de l'habitat privé, l'assistance aux propriétaires occupants modestes, aux propriétaires bailleurs et aux copropriétaires dans l'amélioration de leurs logements (rénovation énergétique et/ou adaptation du logement), la lutte contre l'habitat indigne.

SOLIHA Ardèche, association à but non lucratif du secteur de l'économie sociale et solidaire, recrute un(e) :

CHARGE(E) D'OPERATION HABITAT (H/F) -

Missions et Activité :

- assurer l'animation d'opérations, de projets et/ou d'études dans le domaine de l'amélioration de l'habitat privé ;
- piloter les missions en organisant, coordonnant et animant l'équipe-projet selon le cahier des charges de ces missions ;
- rendre compte de l'avancement du projet au maître d'ouvrage et aux partenaires financeurs, partager avec eux le suivi-évaluation des actions et se montrer force de proposition pour améliorer l'efficacité du projet ;
- s'assurer de la satisfaction de nos maîtres d'ouvrage sur les missions animées ;
- animer des actions de communication et/ou d'animation collective avec le public ;
- assurer le suivi budgétaire des missions animées et superviser la facturation ;
- participer au développement de l'activité et à la diversification des missions en lien avec le responsable de pôle et la direction ;
- participer à l'amélioration continue de nos méthodes et savoir-faires opérationnels dans une démarche de qualité de service : animer des groupes de travail internes, co-construire des outils, organiser les ressources, etc. ;
- prendre en charge directement certaines missions opérationnelles : accompagnement des propriétaires bailleurs dans le montage d'un projet de rénovation locative, accompagnement au redressement et à la rénovation de copropriétés, assistance aux propriétaires occupants dans le montage d'un projet de travaux subventionné, etc.

Connaissances :

- Compétences des collectivités et partenaires intervenant dans le champ de l'amélioration de l'habitat
- Règlementation des organismes financeurs de l'amélioration de l'habitat
- Techniques et outils de gestion de projet

- Politiques locales et nationales de l'habitat
- Environnement juridique de l'habitat (rapports locatifs, copropriétés, habitat indigne, etc.)
- Enjeux liées à la rénovation énergétique des logements

Savoir Faire

- Excellent relationnel et aptitude au travail en équipe
- Goût du travail de terrain (déplacements sur le département de l'Ardèche)
- Autonomie et capacité organisationnelle.
- Dynamique et motivé par le projet associatif SOLIHA,
- Goût pour les missions d'intérêt général, sensibilité aux questions sociales et environnementales liées à l'habitat
- Connaissance des problématiques de l'habitat privé (acteurs, financements, bâti, copropriété, insalubrité, procédures...)
- Savoir construire une méthodologie de travail autour d'une mission liée à l'amélioration de l'habitat : définir des objectifs, des indicateurs de suivi, les moyens à mettre en œuvre, les outils
- Savoir traiter et analyser des données statistiques d'activité
- Savoir organiser et animer une réunion de manière à favoriser la prise de décision et le suivi des actions
- Savoir organiser le travail au sein d'une équipe : savoir prioriser et répartir les tâches et missions et en assurer la supervision
- Savoir constituer un dossier technique de réponse à un appel d'offres ou un appel à projet
- Maîtrise de l'outil informatique.
- Connaissances techniques en rénovation énergétique de logements
- Savoir évaluer les aides financières mobilisables pour un projet de travaux individuel ou collectif

Savoir Etre

- Organisation, autonomie, rigueur, dynamisme.
- La maîtrise de logiciel(s) d'évaluation énergétique est un plus.
- Permis B exigé.
- Bon relationnel, capacité de communication et d'animation
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Rigueur et sens de l'organisation
- Qualités rédactionnelles
- Aptitude au travail en équipe et en partenariat
- Ecoute et négociation
- Esprit d'initiative
- Autonomie
- Forte sensibilité pour les problématiques sociales et environnementales liées à l'habitat.
- Capacité d'adaptation à différents interlocuteurs (institutionnels, professionnels, habitants)

Profil

- BAC+4 minimum. Formation en urbanisme, gestion des villes, science politique, sociologie, droit immobilier ou architecture

Conditions du poste :

Poste basé à Privas avec déplacements à prévoir (sur l'ensemble du département de l'Ardèche), possibilité télétravail

Contrat à durée indéterminée à temps plein.

Rémunération mensuelle à partir de 2 500 € brut (négociable suivant profil et expérience)

Mutuelle, titres restaurant (à partir de 4 mois)

Durée hebdomadaire de travail : 35h heures légales (39h par semaine, 25 jours congés payés +23 RTT)

Merci de nous transmettre CV et lettre de motivation. Le poste est à pourvoir au 1^{er} janvier 2024.

Contact : d.magnier@solihha.fr - compta.ardeche@solihha.fr