



Fort d'une expérience de plus de 50 ans dans la promotion immobilière, **BNP Paribas Immobilier Promotion** vous accompagne dans l'aménagement d'un nouveau quartier, la réalisation d'un ensemble immobilier, la commercialisation de logements neufs ou anciens et l'exploitation de résidences avec services.

Filiale à 100% de la banque BNP Paribas, elle réalise des opérations immobilières en région Rhône-Alpes et sur tout le territoire français.

BNP Paribas Immobilier Promotion fait partie de la famille BNP Paribas Real Estate, leader européen de services immobiliers qui couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise.

Avec plus de 5 000 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 30 pays (15 via ses implantations et 15 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie.

Dans le cadre du développement de nos activités, nous recherchons actuellement un(e) alternant(e) :

Alternant « Responsable de développement » H/F
« A compter du 1^{er} septembre 2024 pour 1 ou 2 ans »
Poste basé à LYON (69) ou ANNECY (74)

Missions principales

Rattaché au directeur du développement, en tant que développeur vos missions principales seront les suivantes :

- Prospector des opportunités foncières ;
- Assurer une veille active auprès des grands prescripteurs fonciers (collectivités, aménageurs, grands propriétaires privés) ;
- Conduire des réponses à consultations ;
- Recueillir les attentes des décideurs locaux (élus, services d'urbanisme) en matière de programmation et identifier les points clés de l'appel d'offre ;
- Elaborer des éléments de rendu de projets en collaboration avec les intervenants internes et externes ;
- Etude de programmation et montage de bilans financiers d'opérations de promotion ;
- Négocier avec les propriétaires fonciers ;
- Présentations Mairie.

Vous travaillerez également aux côtés d'une équipe composée d'architectes, de responsables techniques et commerciaux.

Environnement de travail

Intégré(e) dans une équipe à taille humaine, vous interviendrez sur le périmètre de la métropole lyonnaise et des 2 Savoie.

Apports du poste et évolution

Votre performance à ce poste vous permettra notamment de développer vos compétences techniques en négociation foncière, montages immobiliers, expression orale et écrite, et vos connaissances des enjeux de la promotion immobilière et de l'aménagement urbain.





Profil recherché

Issu(e) d'une formation supérieure BAC+5, spécialisé(e) en immobilier ou Master 2 ou équivalent universitaire, vous possédez une expérience d'au minimum 6 mois sur une fonction similaire (stage, alternance, premier emploi) vous ayant permis d'appréhender ces sujets.

Compétences techniques requises : Maîtrise des logiciels (Excel, Word, PowerPoint) capacité d'analyse et de synthèse.

Compétences comportementales nécessaires au poste :

Vous avez un profil entrepreneur, un bon contact humain, vous être proactif et vous démontrez les qualités suivantes :

- Capacité à collaborer / Travailler en équipe
- Rigueur
- Capacité d'organisation
- Capacité d'adaptation
- Capacité à communiquer - à l'oral et par écrit
- Capacité à synthétiser
- Curiosité
- Résilience

Enfin nous attachons une importance particulière à ce que nos futurs collaborateurs agissent au quotidien avec responsabilité et éthique professionnelle.

Contact :

Fabio IACOVELLI

BNP Paribas Immobilier Promotion

Directeur du développement - Savoie Léman

Immeuble Arc de Jade – PAE des Glaisins
19, Avenue du Pré de Challes - 74940 ANNECY

Tél : 06.69.61.98.04 / 04.50.64.12.13

Email : fabio.iacovelli@bnpparibas.com

