

RECHERCHE UN(E) CHARGÉ(E) D'ÉTUDES ET D'OPERATIONS HABITAT

- Vous souhaitez participer à la co-construction de notre projet de développement et de diversification
- Vous aimez partager votre expérience et recevoir en retour
- Une équipe mêlant expertise et jeunesse est prête à vous accueillir et participer à votre épanouissement professionnel.

Société : CDHU-SOLIHA

Lieu : TROYES (Aube)/Nevers (Nièvre)

Type de contrat : CDI

Salaire : selon expérience

Conseil Développement Habitat Urbanisme (CDHU) – SOLIHA est une structure spécialisée dans l'accompagnement des collectivités pour la mise en œuvre de leurs projets dans le domaine du Logement et de l'Habitat, et des particuliers pour la concrétisation de leurs projets de travaux, de l'administratif à l'accompagnement technique en passant par le volet financier.

Reconnu opérateur privé au service de l'intérêt public, CDHU-SOLIHA travaille depuis plusieurs décennies en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires intervenant dans les domaines du Logement, de la lutte contre la précarité énergétique, de la résorption de l'habitat indigne et du maintien à domicile des populations spécifiques.

Notre association exerce son activité habitat sur les départements de l'Aube (CDHU-SOLIHA de l'Aube), de la Nièvre (CDHU-SOLIHA de la Nièvre) et de l'Allier via sa structure associée SOLIHA Allier. Notre équipe pluridisciplinaire regroupe une vingtaine de collaborateurs.

CDHU-SOLIHA met principalement son expertise au service des collectivités territoriales dans la réalisation de diagnostics et d'études habitat, l'animation de programmes de renouvellement urbain, d'opérations Habitat (OPAH, OPAH RR, OPAH RU, PIG, etc.),

Dans le cadre de nos activités, nous recherchons un(e) chargé(e) d'études et d'opérations habitat.



MISSIONS PRINCIPALES :

- Réalisation des diagnostics de la situation de l'habitat privé d'un territoire à partir de données quantitatives et qualitatives à collecter ;
- Conduite d'études pré-opérationnelles d'accompagnement à la définition de politiques territoriales de l'habitat ;
- Participation au développement des missions habitat (réponses aux appels d'offre, prospection, relations avec les partenaires et maîtrises d'ouvrage) ;
- Conduite et participation à la mise en œuvre d'études et d'opérations spécifiques nécessitant une expertise technique ;
- Prise en compte des demandes des ménages ;
- Réalisation de visites techniques sur site (diagnostics autonomie, évaluations énergétiques, grilles d'insalubrité ou de dégradation des logements, contrôle de la décence des logements, etc.) ;
- Accompagnement des ménages dans le montage et le suivi des dossiers de demande de subvention et de paiement.

Ces missions requièrent les savoir-faire suivants :

- Connaissance des dispositifs opérationnels Habitat (Renouvellement urbain, OPAH, OPAH RU, OPAH RR, PIG, dispositifs COPRO...), de leurs modes opératoires (incitatifs et coercitifs) et des financements associés ;
- Connaissance des dispositifs fiscaux ;
- Connaissance sur l'habitat ancien, l'adaptation du logement, la rénovation énergétique, la décence des logements, etc. ;
- Maîtrise et connaissance des bases de données nécessaires à la réalisation d'études habitat.

COMPETENCES RECHERCHEES :

- Dynamisme, aisance relationnelle, sens de l'innovation et de l'initiative ;
- Capacité d'écoute ;
- Fortes capacités organisationnelles et rédactionnelles ;
- Esprit de synthèse ;
- Rigueur administrative ;
- Maîtrise des logiciels bureautiques (Word, Excel, PowerPoint, Outlook, etc.) ;
- Maîtrise de SIG (QGis) ;
- La maîtrise des logiciels PERRENOUD serait un plus.

De formation supérieure (Master 2, architecte...), vous devez conjuguer une véritable expertise, rigueur et disponibilité. Une expérience dans le domaine de l'habitat privé et dans un poste similaire serait un véritable plus.

