



**RECRUTE SES FUTURS  
TALENTS**



**+ de 100 métiers vous  
attendent ici** 



**Patrimoine**



**Relation Client**



**Immobilier**



**Engagement social**



**Et bien d'autres !**



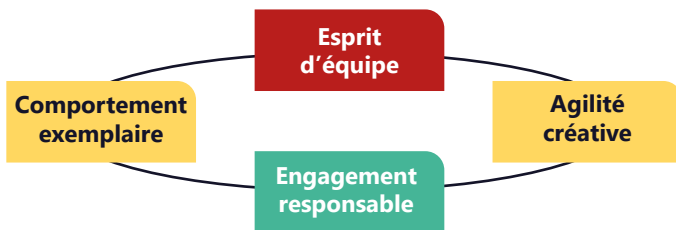
# QUI SOMMES-NOUS ?



Avec **4 pôles métiers complémentaires**, le **Groupe Batigere** rassemble des acteurs de l'habitat et du monde associatif, au bénéfice des publics fragiles, des territoires et de l'économie locale.



## NOS VALEURS



## NOS AVANTAGES

Un environnement engagé & respectueux

Un bon équilibre vie privée/vie professionnelle



Des primes attractives

Un capital ouvert aux collaborateurs

Un comité d'entreprise actif

Une protection globale



**ALTERNANCE – CHARGE DE PROJETS – DIRECTION DU DEVELOPPEMENT IMMOBILIER F/H**

**BATIGERE**, créé en 1985, est un **acteur majeur du logement social** en France, avec 1 800 collaborateurs et plus de 100 000 logements.

Notre mission : bâtir une cité durable centrée sur le bien-être de ses habitants.

Nous plaçons **l'inclusion professionnelle, la mixité sociale et la qualité de vie au travail** au cœur de nos actions, des engagements reconnus depuis 2011 par les labels « **Égalité professionnelle** » et « **Diversité** ».

Rejoignez **BATIGERE** pour vivre et promouvoir nos valeurs de solidarité et d'humanité au quotidien !

Le Groupe BATIGERE s'est doté sur le territoire francilien, depuis 2015, d'un GIE opérationnel regroupant notamment les compétences en matière de Développement Immobilier.

Ainsi nommé, le GIE BATIGERE DEVELOPPEMENT est mandaté sur la partie Développement Immobilier, par les sociétés du Réseau BATIGERE, en matière de :

- Prospection foncière,
- Etude de faisabilité (étude de marché, étude de la capacité d'aménagement, détermination du prix de revient et proposition du financement, ...),
- Conduite d'opérations.

Sous la responsabilité du Chargé de projets, vous participez à l'activité de recherche foncière et de développement Immobilier, conformément aux orientations stratégiques du groupe BATIGERE. En termes de logement locatif social neuf, d'acquisition-amélioration, d'accession sociale et PSLA. Vous serez amené à développer différents produits (Logements Locatifs Sociaux, Logements Locatifs Intermédiaires, Accession-Sociale...) en Maîtrise d'Ouvrage Direct, en VEFA ou en Acquisition-Amélioration.

## **Missions**

### Veille et prospection immobilière

- Vous participez à la recherche et à l'étude des opportunités immobilières et foncières susceptibles d'être intéressantes pour l'entreprise et le Groupe,
- Vous contribuez au développement des relations avec les collectivités locales, les partenaires institutionnels et la promotion privée,
- Vous participez à la prospection immobilière et analysez les appels d'offres,
- Vous assurez une veille réglementaire et politique sur les questions de développement, d'urbanisme afin d'anticiper les évolutions du secteur.

### Etude de faisabilité – Réponse à consultation

- Vous réalisez les études de marché en amont des projets,
- Vous accompagnez à la réalisation des études de faisabilité de montage d'opérations immobilières (réalisation de bilans financiers),
- Vous inscrivez les opérations dans une démarche de développement durable.

### Formalisation des documents d'engagement et passage en production

- Vous aidez à la préparation des dossiers aux instances de validation interne.



## Profil

### Formation et Expérience

Etudiant(e) en cycle BAC+5 :

- Ecole d'ingénieur – Bâtiment, Génie Civil
- Ecole d'architecture
- Formation universitaire en Urbanisme ou Maîtrise d'Ouvrage
- Mastère Spécialisé type MOGI (maitrise d'ouvrage et gestion immobilière)
- Sciences-Po

### Savoir et Savoir-faire

- Connaissance de l'analyse des marchés immobiliers et fonciers
- Capacité d'analyse financière de conduite des opérations (calcul de rentabilité, suivi des coûts...)
- Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)
- Capacité à piloter un projet

### Savoir-être

- Rigueur, méthode et organisation
- Autonomie
- Sens du travail en équipe, et sens des enjeux collectifs,
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Force de conviction et de proposition
- Réactivité et disponibilité
- Aisance relationnelle, sens du service

Etre alternant chez BATIGERE, c'est bénéficier de nombreux avantages :

- 13ème mois - Prime vacances de 500 euros brut par an
- Prime d'alternance
- CSE (Chèques vacances, chèques cadeaux...)
- Intéressement
- Télétravail : 8 jours par mois (si poste éligible)
- Forfait annuel « mobilités durables » 700 euros maximum (800 euros si cumul abonnement transport public)

Envie d'en savoir plus sur BATIGERE ?

Retrouvez notre page entreprise sur **Welcome to the Jungle** : [Offres d'emploi \(CDI, CDD\), apprentissages et stages | Welcome to the Jungle / BATIGERE](#)

Pour postuler : <https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>

