



## PROFIL DE MISSION

**INTITULE DU POSTE : Chargé.e d'études au sein de l'observatoire communal du logement**

**DIRECTION :** Direction de l'aménagement et de l'urbanisme

**SERVICE :** Stratégie opérations et mobilités urbaines

**DIPLÔME PRÉPARÉ :** master (bac+5), urbanisme, aménagement

**DURÉE :** 1 à 2 ans

### DEFINITION DU POSTE :

---

#### Contexte de la mission :

Comme de nombreuses villes moyennes, Bourg-en-Bresse fait l'objet depuis quelques années d'un fort intérêt de la part des opérateurs immobiliers, tant régionaux que nationaux. De nombreuses études de faisabilités sont réalisées, amenant à la délivrance de permis de construire, mais pas toujours à une opérationnalité, notamment pour cause de commercialisation insuffisante ou inadaptée, d'une part, voire de produits en inadéquation avec les besoins, d'autre part.

Par ailleurs, la révision actuelle du PLU interroge la Ville sur l'évolution socio-démographique de sa population. Il est donc nécessaire de pouvoir mieux connaître et suivre le marché du logement local afin de bien connaître les nouveaux arrivants, évaluer les impacts sur les équipements municipaux, cerner les besoins des nouveaux habitants.

Afin de répondre à ce questionnement, vous serez en charge au sein de la direction de l'aménagement et de l'urbanisme et plus précisément du Service Stratégie Opérations et Mobilités Urbaines, d'observer les dynamiques du logement sur le territoire communal (en vous appuyant notamment sur les structures territoriales locales et sur les opérateurs immobiliers) et d'organiser ces données afin d'en permettre un suivi et une traitement cartographiques.

#### Mission :

Sous l'autorité du responsable du service, qui sera votre tuteur, vous assurerez les activités suivantes :

- Activité 1 : faire un état des outils existants en matière de suivi, du benchmarking, afin d'identifier les outils les plus efficaces à mobiliser sur le territoire ;
- Activité 2 : mettre en place une démarche collaborative avec les promoteurs/opérateurs immobiliers, afin de dresser une approche qualitative de l'offre de logement / du marché du logement (type de produit, commercialisation, prix de sortie, portrait des acquéreurs, etc.) ;
- Activité 3 : créer un ou des outil(s) de suivi pertinent(s) permettant la collecte et mise à jour des données, mais aussi leur traduction cartographique ;
- Activité 4 : mettre en perspective les données collectées avec le PLH, les dispositifs OPAH et OPAH-RU, et les orientations du PLU, pour permettre à terme une approche prospective de ce marché du logement.

Par ailleurs, en fonction du plan de charge et afin de pouvoir avoir une vision plus large du fonctionnement du service et de ses différentes missions, l'apprenti(e) pourra être amené(e) à travailler, en appui et plus ponctuellement, sur d'autres dossiers.

**Compétences :**

**Savoirs :**

- Connaissances théoriques liées à la préparation d'un diplôme en urbanisme et aménagement du territoire
- Maitriser le Système d'Information Géographique (SIG) et d'une manière générale être à l'aise avec les outils informatiques
- Avoir une bonne capacité d'analyse et de synthèse
- Capacités rédactionnelles

**Savoirs être :**

- Aisance relationnelle
- Autonomie, organisation, curiosité professionnelle
- Goût du travail en transversalité, du partage d'information
- Discrétion

**Contact :**

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) à Monsieur le Maire, Direction des Ressources Humaines, Hôtel de Ville, BP 90419, 01012 Bourg en Bresse Cedex ou par courriel à l'adresse suivante : [rhformation@bourgenbresse.fr](mailto:rhformation@bourgenbresse.fr)

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à Mme Sophie LASNE, Directrice Aménagement et Urbanisme, au 04 74 45 71 97 ou [lasnes@bourgenbresse.fr](mailto:lasnes@bourgenbresse.fr).