

**Est Métropole Habitat**, bailleur social majeur de la région lyonnaise (près de **17 000 logements** sur l'Est de la métropole lyonnaise, **350 collaborateurs**) a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre. Avec son projet d'entreprise "**Permis d'agir**", Est Métropole Habitat souhaite « *Faire de l'habitat social une opportunité* » : Accompagner, Eco-construire et Oser telles sont nos ambitions. Pour lesquelles il est plus que jamais « Permis d'agir ! ».

En tant qu'employeur, Est Métropole Habitat place ses salariés au cœur de sa stratégie et crée les conditions pour que chacun puisse se projeter durablement au sein de l'organisation. Elle repose ainsi sur une politique RH engagée, notamment au travers d'une démarche de "**Qualité de Vie au Travail**", d'actions en faveur du **développement des compétences** de ses collaborateurs et de promotion de la **diversité**.

**Nous recrutons : Un(e) Responsable de programmes / Chargé(e)  
d'opérations neuves - maîtrise d'ouvrage (H/F)**

**CDI / temps plein / à pourvoir immédiatement/Poste basé à Villeurbanne**

**Vos missions :**

Au sein de la Direction de l'Aménagement et de l'Habitat Durable (DADH), vous intégrez le Service Développement pour assurer la **conduite technique, financière et administrative d'opérations de constructions neuves** (maîtrise d'ouvrage directe, d'acquisition-amélioration, ou VEFA) avec pour motivation permanente **de réaliser des logements sociaux exemplaires, beaux et humains**.

Vous participez au **montage technique, administratif, réglementaire et financier des opérations** : des études de faisabilité à la fin de l'année de parfait achèvement en cohérence avec les demandes des collectivités, services de gestion et des locataires.

Concrètement, vous :

- Établissez le **budget prévisionnel des opérations** et assurez le **suivi financier** tout au long de leur réalisation,
- Coordonnez et suivez le **dépôt, l'obtention et le respect des autorisations d'urbanisme** nécessaires,
- Constituez et suivez les dossiers de financement,
- Préparez les concertations, contrôlez les pièces techniques et administratives pour la **passation des marchés publics et leur exécution**,
- Gérez les **études de conception** réalisées par les prestataires choisis par l'organisme permettant de déposer les **déclarations et autorisations de travaux** et de lancer les dossiers de consultation,
- **Coordonnez les travaux**, veillez au respect des délais, des budgets, des cahiers des charges, évaluez et contrôlez la qualité des prestations/services rendus,
- Gérez l'**environnement du chantier** (locataires, concessionnaires, partenaires etc...),
- Suivez la **réception technique** des opérations en tant que maître d'ouvrage en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- En lien avec le service d'innovation sociale d'Est Métropole Habitat, vous organisez et pilotez la **concertation avec les collectivités, habitants, associations partenaires et locataires**

Cet emploi s'inscrit pleinement dans l'axe « **big bang écologique** » du projet d'entreprise « Permis d'Agir ». Aussi, au-delà de vos compétences techniques, par vos convictions, vous participez à la réflexion sur l'amélioration continue des pratiques et des projets sur les questions environnementales,

Pour réussir l'ensemble de ces missions, vous êtes en lien étroit avec les collègues d'Est Métropole Habitat présents dans les territoires, le service Innovation, le service Foncier et avec le Pôle Aménagement du GIE La Ville Autrement.

**Votre profil :**

De niveau Bac + 5 en Urbanisme ou Bâtiment / Travaux Publics, vous avez déjà acquis une expérience de 5 ans dans un poste similaire (bâtiment, construction/réhabilitation de logements sociaux, connaissances CCH, loi MOP, code urbanisme etc....) et connaissez l'environnement institutionnel du logement social.

Votre capacité à être force de proposition, à prendre des initiatives, à gérer une relation de coopération avec différents intervenants (internes et externes) et à encadrer une équipe de prestataires, votre sens de l'organisation seront des qualités essentielles à ce poste.

Vous souhaitez travailler pour l'amélioration de la qualité de service rendu à nos locataires.

La maîtrise du pack office est nécessaire.

**Votre candidature :**

→ Nous rejoindre, c'est rejoindre une entreprise qui place l'humain au cœur de sa stratégie, que ce soit pour nos locataires mais également pour nos collaborateurs, c'est travailler au sein d'un collectif bienveillant.

→ Nous rejoindre, c'est aussi bénéficier de **nombreux avantages** :

- Une rémunération attractive située entre 35 et 39K € brut annuel puis évolutive
- La modulation du temps de travail afin de veiller à votre équilibre vie pro/vie perso, l'opportunité d'un RTT toutes les deux semaines pour des week-ends prolongés / la garde de vos enfants le mercredi / ou juste du temps pour vous 😊
- Une prise en charge à 100% de vos frais de transports en commun
- Des tickets restaurant
- Mutuelle / prévoyance
- Un plan d'épargne retraite
- Un accord d'intéressement et plan d'épargne entreprise avec possibilité d'abondement employeur
- Avantages CSE : forfait culture, sport, presse, chèques vacances...
- Un environnement agréable dans des locaux neufs et une ambiance de travail dynamique

**Cette mission vous intéresse et correspond à votre profil ?**

**Merci d'envoyer votre lettre de motivation + CV sur notre site ou via le lien :**

<https://jobaffinity.fr/apply/dvwlycmpry54fn7yip>

**Date préférentielle de candidature : 14/01/2022**