

Alternant chargé(e) d'étude immobilière

Crédit Mutuel immobilier recrute un(e) **Alternant(e) chargé(e) d'étude** pour sa filiale en Aménagement Foncier. Le poste est basé au sein de l'agence de Annecy (74).

Crédit Mutuel Aménagement Foncier participe à la production de nouveaux espaces de vie en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants. Il procède de sa propre initiative ou en concession d'aménagement de collectivités locales à l'acquisition de foncier, à la viabilisation de terrains à bâtir et à l'aménagement du territoire dans le but d'améliorer les espaces de vie.

Missions :

La mission qui vous sera confiée nécessite de mobiliser tant vos connaissances en urbanisme que vos compétences commerciales. A ce titre, vous :

- Analysez des règles d'urbanisme et environnementales dans un secteur défini avec l'appui de la directrice d'agence et de son tuteur,
- Recherchez activement et détectez des opportunités foncières permettant le développement de nouveaux projets d'aménagement à vocation principale d'habitat sur un secteur déterminé. Au-delà des zones à urbaniser classiques, vous devrez cibler et privilégier les secteurs de renouvellement urbain (tissu urbain déjà bâti, en mutation, zones tertiaires ou artisanales, reconversion de friches etc...)
- Participez au montage des dossiers en réponse aux appels d'offres émises par les collectivités,
- Rencontrez les propriétaires et réalisez la négociation foncière en vue de la signature de promesses de vente

Vous travaillez avec des outils et bases de données pour la prospection : Communautés de communes, Géoportail, PLU, Cadastre, Promolead ...

A savoir :

Les relations avec les intervenants externes à la Société se feront sous la responsabilité du directeur d'agence (Maires, élus, services urbanisme, prestataires privés, propriétaires fonciers, etc...).

Le montage des projets dans les aspects financiers, techniques et administratifs restent sous la responsabilité du directeur d'agence.

Profil :

Vous préparez une formation de niveau Master spécialisée en immobilier ou en Aménagement des territoires ?

Vous êtes motivé(e), dynamique, rigoureux(se) et présentez une appétence pour la relation client ?

Dans notre métier la confidentialité est un mot d'ordre, vous faites preuve de discrétion dans l'exercice de vos fonctions.

Contrat en apprentissage d'une durée de 12 à 24 mois possible.

Démarrage de l'alternance à définir