



## CHEF DE PROJETS IMMOBILIERS (JUNIOR)

### AFFECTATION

Structure de rattachement : Université Paris 8  
Adresse : 2 rue de la Liberté, 93526 SAINT-DENIS  
Intitulé de la fonction : Chargé(e) d'opérations immobilières  
BAP Emploi-type : G  
Catégorie : A  
Corps : ASI  
Quotité : 100%

### DESCRIPTION DU POSTE

#### L'UNIVERSITE PARIS 8

Depuis sa création comme Centre expérimental à Vincennes en 1968 puis son implantation à Saint-Denis en 1980, l'université Paris 8 est aujourd'hui un pôle d'enseignement et de recherche central en Île-de-France dans le domaine des humanités. L'université Paris 8 est une université de sciences humaines et sociales. Elle compte 21800 étudiants et 1303 ETP Etat.

*Quelques chiffres* : 22 000 étudiants, 11 UFR, 5 instituts (dont 2 IUT), 4 écoles doctorales et 6 domaines de formation.

#### LA DIRECTION DU PATRIMOINE

Sous l'autorité du Directeur Général des Services, la Direction du Patrimoine contribue à définir la politique immobilière de l'établissement et la met en œuvre. Cette politique se décline en un schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI) et un schéma directeur énergie-eau (SDEE).

Dans ce cadre, la Direction du Patrimoine :

- Met en œuvre la stratégie immobilière de l'établissement et propose la stratégie de maintenance et de réhabilitation, de mise aux normes et de restructuration des locaux avec pour objectif de répondre aux besoins des différentes composantes et directions de l'Université tout en assurant la pérennité des infrastructures,
- Assure la maintenance préventive et curative de l'ensemble du patrimoine immobilier et des installations techniques
- Coordonne et assure les travaux de GER et de modification ou aménagement des locaux,
- Coordonne et assure le suivi des grands projets immobiliers dans le cadre notamment du CPER ou de financements spécifiques,
- Assure la mise en œuvre du système d'information patrimonial et met à jour les données patrimoniales sur l'ensemble de l'établissement pour en optimiser la gestion,
- Assure l'entretien et l'évolution de l'ensemble des espaces verts intérieurs (patios) et extérieurs,
- Pilote et contrôle l'activité des prestataires de maintenance et de travaux.

Elle est structurée en 4 pôles (28 personnes) : le pôle Maintenance, le pôle Projets, le pôle Données Patrimoniales et le pôle Administratif et Financier.



## LE PÔLE PROJETS

Le pôle Projets est chargé du pilotage et du suivi des opérations de construction neuve, réhabilitation, aménagement, mise en sécurité, gros entretien et renouvellement et efficacité énergétique de l'Université. Il compte 3 chargés d'opérations, dont le responsable du pôle, et 1 technicien de travaux. Les projets sont répartis de façon homogène entre les chargés d'opérations, chacun traitant des projets de petite à grande ampleur. Le technicien de travaux assure le suivi d'opérations de petite ampleur et assiste les chefs de projet en phase exécution.

---

### DOMINANTE DE LA FONCTION :

#### ACTIVITES DU POSTE

Des premières réflexions (définition du besoin) à la clôture de l'opération le Chargé d'opérations immobilières assure, au sein du pôle Projet de la Direction du Patrimoine, le pilotage et le suivi des opérations sur les plans architectural, technique, administratif et financier en veillant au respect du programme, des délais et des coûts. Il est à l'interface entre les usagers et les prestataires désignés.

---

### DESCRIPTION DE LA FONCTION :

#### Activités

##### Activités principales

- Assurer la responsabilité de la gestion de projets immobiliers ;
- Piloter ou réaliser les études de programmation,
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables,
- Piloter ou réaliser les études de conception des ouvrages,
- Gérer les demandes d'autorisations administratives,
- Suivre l'exécution des travaux,
- Intégrer les enjeux du développement durable dans les opérations immobilières,
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets.
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets

L'ensemble de ces activités se fait en parfaite coordination avec les autres membres du Pôle projets immobiliers, de la Direction du Patrimoine et plus largement avec l'ensemble des usagers concernés par les opérations.

##### Activités secondaires

- Participer à l'amélioration des outils de suivi de projets, à l'élaboration de tableaux de bords cohérents, à l'identification d'indicateurs de pilotage, à la formalisation de procédures,
- Participer à l'enrichissement et la mise à jour de la base de données patrimoniale.
- Assurer une veille technique et réglementaire et participer à des retours d'expérience (REX) pour tirer les enseignements positifs et négatifs de projets en cours ou terminés,
- Participer aux actions transversales conduites par l'établissement.

Le Chargé d'opérations immobilières sera susceptible d'être affecté aux opérations suivantes :

- Mise en œuvre de l'Agenda d'Accessibilité Programmée d'accessibilité (Ad'AP) de l'Université - accessibilité des circulations extérieures et intérieures des bâtiments : pilotage et suivi des études de conception (maîtrise d'œuvre externe) et de la réalisation. Ce projet se fera en collaboration avec le



laboratoire CHArt (Cognition Humaine et Artificielle) de l'Université Paris 8 qui développe une application de guidage pour les personnes aveugles et malvoyantes ainsi qu'avec le Service Accueil Handicap

- Suivi des études de programmation pour l'aménagement de plusieurs directions, composantes et services de l'Université : pilotage et suivi des études de programmation (programmiste externe) qui portent sur 28 entités de l'Université Paris 8
- Création de Tiers-lieux : pilotage et suivi de la co-conception avec un groupe composé d'étudiants, d'agents administratifs et d'enseignants et de la réalisation de Tiers-lieux dans les halls des bâtiments du campus de Saint-Denis. Un architecte externe a été missionné pour animer la démarche de co-conception et assurer la mission de maîtrise d'œuvre.
- Diverses opérations d'aménagement de faible (quelques dizaines de milliers d'euros) à moyenne ampleur (quelques centaines de milliers d'euros), avec ou sans maîtrise d'œuvre externe.

Ce portefeuille d'opérations pourra évoluer en fonction du contexte.

---

## COMPETENCES ET CONNAISSANCES REQUISES – PROFIL RECHERCHE

### Connaissances

- Réglementation sécurité incendie
- Techniques de négociation
- Réglementation en matière de construction
- Marchés publics
- Méthodologie de conduite de projet
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Notions de « design thinking »/co-conception appréciables

### Compétences opérationnelles

- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Animer un réseau/un groupe
- Piloter un projet
- Savoir rendre compte, capacité d'analyse et synthèse
- Passer un marché et suivre son exécution
- Expliciter les besoins et les prioriser
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Gérer un budget

### Compétences comportementales

- Sens critique
- Sensibilité au patrimoine, à l'architecture et au développement durable
- Capacité de conviction

### Profil souhaité

- Architecte et/ou ingénieur de formation, jeune diplômé ou première expérience

---

## CONDITIONS PARTICULIERES D'EXERCICE

Poste vacant, ouvert aux agents titulaires de la fonction publique par voie de détachement ou aux agents non titulaires. Rémunération comprise entre 2000 et 2500 € nets selon profil et expérience.

Contrat à durée déterminée de 3 ans.

---

## CONTACTS

David Massebeuf, Responsable Pôle projets immobiliers, [david.massebeuf@univ-paris8.fr](mailto:david.massebeuf@univ-paris8.fr)

Khamphou Flauraud, Responsable administrative et financière, [khamphou.flauraud@univ-paris8.fr](mailto:khamphou.flauraud@univ-paris8.fr)

Sylvie Mazinghien, chargée de recrutement, [sylvie.mazinghien@univ-paris8.fr](mailto:sylvie.mazinghien@univ-paris8.fr)

Date limite de candidature :

Le 17 Mai 2020