

Le GIE La Ville Autrement est un groupement d'acteurs au carrefour du logement, de l'hébergement et du développement économique. Il offre des solutions innovantes, dans un rôle de démonstrateur, pour porter des changements dans le domaine de l'habitat sur la métropole de Lyon. Il mutualise des moyens dédiés d'ingénierie et permet des synergies pour le développement de projets communs en faveur d'une ville abordable et ouverte à tous. Espace original de coopération et de décloisonnement, il est issu d'une stratégie d'alliance qui réunit cinq membres aux champs d'action complémentaires : Alynea, la Fondation Aralis, Est Métropole Habitat, Rhône-Saône Habitat et la Société Villeurbanaise d'Urbanisme.

En tant qu'employeur, le GIE la Ville Autrement place ses équipes au cœur de sa stratégie qui repose sur un management participatif et sur une politique RH engagée.

Suite à un départ, nous recherchons pour notre siège social situé à Villeurbanne, notre :

Responsable de service aménagement et renouvellement urbain (H/F)

Poste en **CDI à temps plein** à pourvoir dès que possible

Poste basé à Villeurbanne (accessibilité métro A/ tram T3 – arrêt La Soie)

Missions :

Sous la responsabilité du directeur de l'Aménagement et de l'Habitat Durable, vous managez le service aménagement et renouvellement urbain.

- Sur l'activité d'aménagement : vous pilotez les projets en cours (La Soie, Autre Soie, Bron Genets) et préparez les dossiers à venir (Décines Champollion).
- Sur l'activité renouvellement urbain : vous accompagnez en lien étroit avec les services d'Est Métropole Habitat les conventions ANRU (Villeurbanne Buers et St Jean) ou les QPV hors ANRU (Villeurbanne Monod), ainsi que les interventions en copropriétés dégradées (Villeurbanne St André et Vaulx en Velin Cervelières-Sauveteurs).

L'équipe porte des projets complexes dans leurs dynamiques partenariales (collectivités, promoteurs...), techniques (pollution, biodiversité...), budgétaires, administratives ou humaines et sociales (concertation avec les usagers et locataires).

Au-delà de cette complexité, nos activités s'inscrivent dans l'espace donné au GIE LVA qui doit contribuer à répondre aux besoins de ses membres sur la question du développement de leur activité.

Véritable MANAGER, vous endosserez les 4 postures de la culture managériale de l'entreprise : coach, animateur, pilote et guide.

Votre équipe sera composée de 5 personnes, dont les métiers sont les suivants :

- 2 chefs de projets renouvellement urbain
- 2 chefs de projets aménagement
- 1 assistant d'opération aménagement

PILOTE d'activités, vous aurez également en charge les missions suivantes :

- Veiller à la faisabilité technique et financière des projets notamment via le suivi des CRAC ou des conventions et mesurer les risques.
- Participer à la définition des qualités de l'opération, en s'appuyant entre autres sur le livret de l'habitat fertile.
- Piloter le calendrier des opérations, veiller aux délais de réalisation et aux aléas (pollution, relogement, administratif).
- Veiller à la solidité juridique des projets (réglementairement ou opérationnellement).
- Participer, animer et/ou piloter différents comités de pilotage ou commissions (exemple : instance opérationnelle de suivi avec les 5 membres du GIE LVA, commission Réhabilitation et Renouvellement urbain, comité dédié à l'aménagement, ...).
- Apporter des réponses adaptées aux interlocuteurs du GIE dans des délais parfois courts.
- Faire vivre un réseau de partenaires susceptibles de soutenir nos opérations ou avec lesquels une articulation est possible / souhaitable.
- Coordonner la mise en place de négociations ou de concertation poussée et adaptée à chaque projet (en lien avec le ou les membre(s) du GIE concerné(s)).
- Favoriser une concertation sincère et ambitieuse sur tous les projets.

- Préparer les rapports pour les instances de pilotage et tenir à jour les différents tableaux de bord, dont le rapport d'activité du GIE LVA.

Le pilotage et le management du service se font en étroite articulation avec les directeurs des structures membres, avec le directeur de l'Aménagement et Habitat Durable, le directeur général du GIE ainsi qu'avec les autres responsables de service du GIE. Cette multiplicité d'interlocuteurs est un des sujets clés dans la réussite de ce poste.

Votre profil :

Diplômé(e) en architecture, urbanisme ou ingénieur, vos précédentes expériences vous permettent aujourd'hui de vous présenter avec les qualités / compétences suivantes :

- Maîtrise des enjeux financiers, techniques, juridiques et administratifs des opérations d'aménagement ou de renouvellement urbain.
- Aptitude au management : écoute, valorisation, délégation, évaluation, cadrage et animation d'un service.
- A l'aise dans le temps long des projets (10 à 15 ans), faire preuve de constance et de patience.
- Autonomie et esprit d'initiative dans un environnement où prime la confiance.
- Sens de l'organisation et de la méthode, rigueur dans le suivi budgétaire ou de la programmation.
- Capacité d'analyse et de synthèse dans la communication ou le reporting.
- Sens de la communication, du dialogue et talent de négociateur y compris en zone de tension.

Dans le cadre de cette mission des déplacements sur notre territoire sont à prévoir.

Votre candidature

Nous rejoindre, c'est rejoindre une entreprise qui place l'humain au cœur de sa stratégie, que ce soit pour les bénéficiaires de nos actions comme pour nos collaborateurs, c'est travailler au sein d'un collectif bienveillant.

Nous rejoindre, c'est aussi bénéficier de **nombreux avantages** :

- Une rémunération d'embauche entre 55 et 62 k€ selon profil et expérience
- Une prise en charge à 100% de vos frais de transports en commun
- Des tickets restaurant à 9.20€ / jour travaillé
- Une prime annuelle d'évaluation (1200€)
- 1 jour de télétravail (ou 2 demi-journées) par semaine défini par l'accord QVT (6 mois d'ancienneté)
- 29 jours de congés payés et la possibilité d'un compte épargne temps
- 1 jour de RTT tous les 15 jours ou 0.5 jour toutes les semaines pour veiller à votre équilibre vie pro/vie perso
- Mutuelle / prévoyance et un plan d'épargne retraite
- Un accord d'intéressement et plan d'épargne entreprise avec possibilité d'abondement employeur
- Un environnement agréable dans des locaux neufs et une ambiance de travail dynamique

Vous êtes intéressé(e) par un nouveau défi aussi riche humainement que professionnellement ? Envoyez-nous votre candidature, elle sera étudiée avec attention.