

**DEVELOPPEUR FONCIER H / F
EN ALTERNANCE
AUVERGNE - RHONE-ALPES**

Présentation de NOVALYS :

Novalys est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel conventionné en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Nous sommes à la recherche d'un Développeur Foncier H/F sur la région Auvergne - Rhône-Alpes, en contrat d'alternance.

Poste :

Vous analysez les assiettes foncières et récoltez l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées en collaboration avec les équipes du siège. Parallèlement aux négociations menées auprès des propriétaires fonciers, vous aurez pour mission de présenter aux côtés de votre Directeur Régional les projets aux municipalités.

Vous aurez à votre disposition différentes sources de création de prospects :

- Agents commerciaux indépendants que vous aurez en charge d'animer,
- Phoning,
- Contrats cadres,
- Emailings.

Missions :

- Prospector et visiter des terrains,
- Tenir et mettre à jour les fichiers fonciers et cadastraux, dans le cadre des activités de prospection,
- Assurer le montage d'un dossier (règlement de PLU, COS...),
- Présenter et faire valider un projet à différents intervenants (direction, mairie...),
- Négocier les conditions d'acquisition (prix, conditions suspensives, délais...),
- Réaliser des études de capacité.

Profil :

Détenteur d'un BAC +3, vous préparez une formation de niveau BAC +5 en alternance (Master Immobilier ou Gestion des territoires et développement local ou Urbanisme et aménagement ou Ecole de commerce).

Qualités requises :

- Rigueur,
- Organisation,
- Autonomie,
- Réactivité,
- Dynamisme,
- Sens commercial et très bonnes capacités de négociation.

Motivé(e), rigoureux (se), autonome, et force de proposition, avec une aisance relationnelle, n'hésitez pas à rejoindre notre société qui saura reconnaître vos performances et vos ambitions.

Qualités optionnelles :

- Connaissance d'urbanisme,
- Notions sur le fonctionnement des bailleurs sociaux,
- Maîtrise des circuits d'instruction des demandes d'autorisation de construire,
- Maîtrise des outils informatiques (pack office).

Rémunération :

Salaire fixe + commissions / téléphone / ordinateur + remboursement de frais.

Date de prise d'effet :

Le poste est à pourvoir à partir de Septembre 2024, basé à LYON (69)

Contact :

recrutement@sas-novallys.fr