

Est Métropole Habitat (EMH) est un **office public de l'habitat (OPH)** rattaché à **Grand Lyon la Métropole**. Nous construisons et gérons des logements sociaux, sommes propriétaires de plus de 17 000 logements dans l'Est de la Métropole et logeons plus de 36 000 personnes. Nos engagements : être un acteur social efficace, être responsable et exemplaire et être engagé dans les politiques publiques.

Nous comptons 350 collaborateurs. **Notre siège social** est situé à Villeurbanne et nous disposons de 3 agences (Villeurbanne, Saint-Priest et Vaulx-en-Velin)

Faire de l'habitat social une opportunité est l'intention de notre nouveau projet stratégique Permis d'agir ! Construit en intelligence collective avec notamment l'ensemble de nos collaborateurs, il se décline en 3 grandes ambitions : donner une place à chacun, réaliser notre big bang écologique et concrétiser notre envie d'aller plus loin. Ce projet stratégique est fondé sur nos engagements, sur notre expérience et sur nos valeurs : respect, équité, confiance, solidarité et attention à l'autre.

Nous plaçons nos salariés au cœur de notre stratégie et créons les conditions pour que chacun puisse se projeter durablement au sein de l'organisation. Nous avons une politique RH engagée, notamment au travers d'une démarche de **Qualité de Vie au Travail**, d'actions en faveur du **développement des compétences** de nos collaborateurs et de promotion de la **diversité**.

Pour mieux nous connaître, n'hésitez pas à consulter notre chaine YouTube et à nous suivre sur les réseaux sociaux !

Nous recrutons :

Un(e) Responsable de programmes / Chargé(e) d'opérations réhabilitation (H/F)

CDI / temps plein / à pourvoir immédiatement / Poste basé à Villeurbanne

Vos missions :

Au sein de la Direction de l'Aménagement et de l'Habitat Durable (DAHD), vous intégrez le Service Réhabilitation et menez les missions suivantes :

- Vous assurez la conduite technique, financière et administrative des opérations de réhabilitation, de résidentialisation, de démolition et d'acquisition-amélioration programmées au Plan Stratégique de Patrimoine (PSP), depuis la définition du programme de travaux jusqu'à la réception et la clôture de l'année de parfait achèvement.
- Vous êtes en capacité de poser un diagnostic technique et social des résidences, de proposer des travaux, et de contribuer à répondre aux enjeux urbains et écologiques actuels.
- Vous organisez et pilotez la concertation avec les locataires, et animez des temps de concertation adaptés aux sites sur lesquels vous intervenez.

Pour réussir ces missions, vous êtes en lien étroit avec les collègues d'Est Métropole Habitat présents dans les territoires, et avec le Pôle Renouvellement Urbain du GIE La Ville Autrement.

Dès votre arrivée, vous travaillerez en particulier sur trois projets :

- **Quartier de Monod à Villeurbanne : réhabilitation et résidentialisation de 250 logements**

Le chargé d'opération pilotera la conception et la réalisation de l'ensemble des travaux de la résidence Monod.

Est Métropole Habitat conjugue, sur ce site :

- La réhabilitation niveau Bâtiment basse Consommation (BBC) de 226 logements

- La résidentialisation de l'ensemble des espaces extérieurs, pour améliorer la qualité paysagère et le fonctionnement du site
- La démolition de 24 logements, laissant place à une nouvelle rue.

La maîtrise d'œuvre vient d'être désignée et le Chargé d'opération pilotera les études dès cet automne 2023.

L'intervention d'EMH s'inscrit dans un projet partenarial avec la Ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon, qui vont créer la nouvelle rue et requalifier les espaces publics. Le chargé d'opération contribue ainsi à la coordination des chantiers d'EMH dans le quartier et à la continuité du fonctionnement de la résidence Monod.

- Quartier des Buers à Villeurbanne : réhabilitation et résidentialisation de 150 logements

Le (la) chargé(e) d'opération pilote la réalisation de l'ensemble des travaux de la résidence Bouvier : isolation par l'extérieur des façades, changement des menuiseries, travaux sur réseaux et salles de bain. Les espaces extérieurs sont aménagés pour créer le raccordement au Réseau de Chaleur Urbain (RCU) et développer la variété des végétaux.

Les travaux sont en cours et s'inscrivent dans le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) des Buers, soutenu par l'Anru et ses financeurs. L'action d'EMH repose sur la coordination avec les travaux de la Métropole et contribue à la requalification de cet ensemble urbain : nouvelle voirie, espaces résidentiels paysagés, logements réhabilités et restructurés, création d'un pôle économique.

- Quartier des Noirettes à Vaulx-en-Velin : résidentialisation de 800 logements

Dans le NPNRU Grande île, EMH a mené à bien la réhabilitation des bâtiments de Noirettes et de Grand Bois, par une démarche innovante de massification des travaux. Dans la continuité de cette intervention, le (la) chargée d'opérations pilote la conception et la réalisation des aménagements extérieurs des six hectares des Noirettes.

Le groupement de maîtrise d'œuvre vient de remettre l'Avant-Projet (AVP) et les choix techniques s'affinent dans le but d'assurer aux habitants une qualité résidentielle et paysagère totalement renouvelée. EMH s'appuie en particulier sur ses ateliers de réflexion « Habitat fertile », menés en 2021, et s'attache sur ce site à les incarner : échanges avec les habitants pour concevoir des unités paysagères et ludiques adaptées, amélioration de la végétalisation, infiltration des eaux et fraîcheur en été, réponse aux besoins de stationnement et aux évolutions des modes de déplacements.

Le (la) chargé(e) d'opération pilotera la suite de la conception et l'ensemble des travaux de résidentialisation.

Aux côté de la Cheffe de projet renouvellement urbain du Groupement d'Intérêt Économique (GIE) La Ville Autrement., le (la) chargé(e) d'opération échange avec l'équipe du Grand Projet de Ville (GPV), la Métropole de Lyon, la Ville de Vaulx-en-Velin, et la Serl, aménageur de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Mas du taureau.

Dans le secteur de Grand Bois, il/elle contribue à la bonne prise en compte du fonctionnement de la résidence Grand Bois au sein des travaux de déploiement du tramway T9, menés par le Sytral, en lien avec la Serl.

Sur ces trois projets, pour accomplir l'ensemble de ses missions, le(la) chargé(e) d'opération travaillera en particulier avec les équipes de proximité et le service Valorisation du patrimoine d'EMH, le (la) chargé(e) d'innovation sociale d'EMH et la Cheffe de projet renouvellement urbain du GIE La Ville Autrement.

Votre profil :

De niveau Bac + 5 en Urbanisme, Architecture ou Bâtiment / Travaux Publics, vous avez déjà acquis une expérience significative (3 ans minimum) sur un poste similaire : maîtrise d'ouvrage pour un organisme HLM, une société d'aménagement, un promoteur. Une expérience en maîtrise d'œuvre peut aussi être valorisée.

Vous êtes autonome et rigoureux(se) et aimez travailler en équipe. Vous souhaitez travailler pour l'amélioration de la qualité de service rendu à nos locataires.

La maîtrise du pack office est nécessaire.

Votre candidature :

→ Nous rejoindre, c'est rejoindre une entreprise qui place l'humain au cœur de sa stratégie, que ce soit pour nos locataires mais également pour nos collaborateurs, c'est travailler au sein d'un collectif bienveillant.

→ Nous rejoindre, c'est aussi bénéficier de **nombreux avantages** :

- Une rémunération attractive, à partir de 40K € brut annuel sur 13 mois
- Un accord d'intéressement et plan d'épargne entreprise avec possibilité d'abondement employeur
- Une prime d'objectif annuel (environ 1200€)
- La modulation du temps de travail afin de veiller à votre équilibre vie pro/vie perso, l'opportunité d'un RTT toutes les deux semaines pour des week-ends prolongés / la garde de vos enfants le mercredi / ou juste du temps pour vous 😊
- Une prise en charge à 100% de vos frais de transports en commun
- Des tickets restaurant
- Mutuelle / prévoyance
- Un plan d'épargne retraite
- Avantages CSE : forfait culture, sport, presse, chèques vacances...
- Un environnement agréable dans des locaux neufs et une ambiance de travail dynamique

Cette mission vous intéresse et correspond à votre profil ?

Merci d'envoyer votre lettre de motivation + CV sur notre site (référence CDI CO REHAB 2023)

<https://jobaffinity.fr/apply/jvxa38lf46iweu751k>