



### Chargé d'opérations immobilières (f/h)

**Localisation du poste :** DGD PAT , Gières

**Structure d'affectation :** PAT-PPI - Direction de la programmation et des projets immobiliers

**Catégorie :** IGE - Ingénieur d'études A

**Quotité :** 100%

**Type de contrat :** CDD

**Date / durée :** 01/10/2024 - 30/11/2025 14 mois

#### Présentation de la structure :

La Direction Générale Déléguée au Patrimoine, à l'Aménagement et à la Transition énergétique (DGD PAT), dont les missions couvrent l'ensemble des tâches relatives à la gestion du patrimoine immobilier occupé par l'université, est organisée en 6 directions et une mission stratégique et opérationnelle :

- direction du juridique, de l'administration et des finances,
- direction de la prospective et des projets immobiliers,
- direction de l'exploitation, maintenance,
- antenne Valence,
- direction logistique et sécurité
- direction de l'aménagement
- mission programmation immobilière scientifique

Le poste à pourvoir est affecté au service des opérations immobilières, rattaché à la direction de la prospective et des projets immobiliers.

#### Missions principales :

Sous la responsabilité du directeur de la prospective et des projets immobiliers, vous intégrerez une équipe de 6 chargés d'opérations exerçant les missions de maîtrise d'ouvrage immobilière.

Vous aurez pour mission principale la maîtrise d'ouvrage immobilière pour la mise en œuvre opérationnelle de projets immobiliers structurants (réhabilitations ou constructions neuves) allant de 0,5 à 20 millions d'euros globalement.

Les projets concernés accompagnent la stratégie recherche et formation de l'UGA et s'inscrivent dans les enjeux forts de la transition écologique et ces trajectoires d'adaptation et d'atténuation au changement climatique, au sein d'un patrimoine immobilier de 500 000 m<sup>2</sup> réparti sur plusieurs départements.

Ces projets sont des opérations de construction neuve ou de réhabilitation importante pouvant comporter des complexités liées aux usages (recherches scientifiques avec équipements et besoins d'aménagements spécifiques), aux contraintes de gestion de travaux en site occupé, aux délais parfois contraints, à la forme du contrat envisagé (contrat global), ou aux modalités de financement.

#### Activités :

- Définir préalablement à chaque opération les conditions de sa conduite et les faire valider (montage, organisation des points de validation, concertation avec les utilisateurs, etc.)
- Piloter, si nécessaire, les études préalables et de programmation, ou suivre ces études en lien avec le service de la prospective et des données patrimoniales
- Piloter et animer la concertation et la coordination avec les différents acteurs (usagers, partenaires, etc.)
- Élaborer et assurer le suivi des budgets et des plannings prévisionnels d'opérations
- Établir en lien avec les services spécialisés de la commande publique les pièces contractuelles des marchés publics, notamment les clauses techniques, ainsi que les dossiers de demandes d'autorisation administratives
- S'assurer de la qualité de réalisation des opérations, que ce soit en matière de pertinence de réponse aux besoins des futurs usagers, de bonne communication et coordination avec l'ensemble des acteurs et partenaires, de respect des dispositions réglementaires applicables y compris en matière d'hygiène et de sécurité ainsi que des objectifs de coût et de délai
- Assurer le lien avec les autres directions et services supports (direction administrative et financière, direction des achats, agence comptable, direction des systèmes d'information, direction de la maintenance, de la logistique)

- Assurer un reporting régulier sur l'avancement des opérations, analyser les risques de « dérapage » et être force de mesures préventives ou correctrices, solliciter des arbitrages dès que nécessaire

**Compétences :**

- Avoir une bonne connaissance des règles et techniques de construction de bâtiment
- Connaître la réglementation et les normes applicables aux opérations de construction (CCH, Code de l'Urbanisme, Eurocodes, DTU et normes, Code du travail, etc.)
- Avoir une bonne connaissance générale des règles de la commande publique et de maîtrise d'ouvrage publique
- Mettre en œuvre des méthodes et outils de gestion de projet
- Savoir analyser des besoins fonctionnels ou techniques, les retranscrire dans un programme et vérifier les traductions spatiales ou techniques proposées par les concepteurs
- Élaborer et suivre un budget prévisionnel détaillé d'opération immobilière
- Élaborer et suivre un planning détaillé d'une opération immobilière
- Savoir travailler en équipe pluridisciplinaire et animer des réunions
- Rigueur, organisation, autonomie
- Réactivité
- Aptitude à communiquer de manière adaptée et efficace, ainsi qu'à adopter un dialogue constructif, y compris en conditions difficiles, voire conflictuelles
- Aptitude à bien se positionner à la fois dans le système d'acteurs des opérations et dans l'université

**Condition de diplôme :**

Bac + 3

**Salaire :** à partir de 2200,48€ et selon l'expérience.

S'ajoutera un régime indemnitaire d'un montant de 518€

**Contacts**

Jérôme COUSTON, directeur de la prospective et des projets immobiliers, [jerome.couston@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:jerome.couston@univ-grenoble-alpes.fr) ou 04 76 74 89 86

Ourida ATTOU, Chargée de recrutement

## Pourquoi travailler à l'UGA ?



**Avantages sociaux**

- Aide périscolaire
- Chèques vacances, Restauration, Aide au transport, CESH
- CAESUG



**Concilier vie personnelle et professionnelle**

- Droit à congés (à partir de 45 jours/an), ≠ modalités horaires, télétravail sous conditions
- Etablissement engagé (QVT handicap, diversité, parité)



**Accompagnement**

- Mobilité
- Accompagnement personnalisé des parcours professionnels : formation, préparation concours, dynamisation de carrière



**Campus dynamique**

- Installations sportives
- Activités culturelles et artistiques
- Cadre de travail exceptionnel
- Accessibilité facilitée