

**Chargé de projets Développement Immobilier
- LYON - EN ALTERNANCE F/H**

Le Groupe BATIGERE s'est doté sur le territoire francilien, depuis 2015, d'un GIE opérationnel regroupant notamment les compétences en matière d'Achats, de Ventes, et de Développement Immobilier.

Ainsi nommé, **le GIE BATIGERE DEVELOPPEMENT** est mandaté sur la partie Développement Immobilier, par les ESH du Réseau BATIGERE, en matière de :

- Prospection foncière,
- Etude de faisabilité (étude de marché, étude de la capacité d'aménagement, détermination du prix de revient et proposition du financement, ...),
- Conduite d'opérations.

Sous la responsabilité du Responsable de projets, vous participez à l'activité de recherche foncière et de développement Immobilier, conformément aux orientations stratégiques du groupe BATIGERE en termes de logement locatif social neuf, d'acquisition-amélioration, d'accession sociale et PSLA, et d'acquisition en VEFA.

Missions

Veille et prospection immobilière

- Vous participez à la recherche et à l'étude des opportunités immobilières et foncières susceptibles d'être intéressantes pour l'entreprise et le Groupe,
- Vous contribuez au développement des relations avec les collectivités locales, les partenaires institutionnels et la promotion privée,
- Vous participez à la prospection immobilière et analysez les appels d'offres,
- Vous assurez une veille réglementaire et politique sur les questions de développement, d'urbanisme afin d'anticiper les évolutions du secteur

Etude de faisabilité – Réponse à consultation

- Vous réalisez les études de marché en amont des projets,
- Vous accompagnez à la réalisation des études de faisabilité de montage d'opérations immobilières,
- Vous inscrivez les opérations dans une démarche de développement durable.

Formalisation des documents d'engagement et passage en production

- Vous aidez à la préparation des dossiers aux instances de validation interne.

Formation et Expérience

Etudiant(e) en cycle BAC+5 type :

- Ecole d'ingénieur – Bâtiment, Génie Civil
- Ecole d'architecture
- Mastère Spécialisé type MOGI (maitrise d'ouvrage et gestion immobilière)
- Formation en Maîtrise d'Ouvrage

Savoir et Savoir-faire

- Connaissance de l'analyse des marchés immobiliers et fonciers
- Maîtrise de la gestion financière de conduite des opérations (calcul de rentabilité, suivi des coûts...)
- Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)

- Bonnes dispositions à piloter un projet et à coordonner les intervenants internes et externes

Savoir être

- Autonomie
- Sens du travail en équipe, et sens des enjeux collectifs,
- Rigueur, méthode et organisation
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Force de conviction et de proposition
- Réactivité et disponibilité
- Aisance relationnelle, sens du service

Pour postuler :

<https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>

Emmanuelle VOGEL

Responsable gestion des talents

2 RUE VOLTAIRE - CS 70175 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

☎ 01 55 23 29 80

☎ 06 99 55 96 39

Emmanuelle.VOGEL@batigere.fr