

**Chargé de Projets Constructions Neuves –  
EN ALTERNANCE F/H**

Le Groupe BATIGERE s'est doté sur le territoire francilien, depuis 2015, d'un GIE opérationnel regroupant notamment les compétences en matière d'Achats, de Ventes, et de Développement Immobilier. Ainsi nommé, **le GIE BATIGERE DEVELOPPEMENT** est mandaté sur la partie Développement Immobilier, par les ESH du Réseau BATIGERE, en matière de :

- Prospection foncière,
- Etude de faisabilité (étude de marché, étude de la capacité d'aménagement, détermination du prix de revient et proposition du financement, ...),
- **Conduite d'opérations en constructions neuves (VEFA et maîtrise d'ouvrage directe)**

Au sein de la Direction des Opérations immobilières et accompagné(e) par votre tuteur/tutrice, vous participez au suivi d'opérations de constructions neuves, de la conception des projets à la livraison du projet à l'exploitation, en tenant compte du référentiel métier du département Développement Immobilier et des processus qualité BATIGERE.

Vous pourrez être amené-e à piloter une opération en autonomie.

**A ce titre, vos missions (mixtes, chantier et bureau) principales seront :**

1. Le montage juridique et administratif des projets en VEFA ou en Maîtrise d'Ouvrage Directe
2. Le suivi des projets dans leur globalité en intervenant sur les volets fonciers, financiers, commerciaux, juridiques, administratifs et techniques :
  - L'instruction des demandes d'agrément, de financement et de subventions,
  - Le lancement des consultations de maîtrise d'œuvre et de tout autre prestataire associé au projet,
  - Le suivi des différentes étapes de la conception du projet et le dépôt des demandes d'autorisations administratives
  - Le lancement des consultations des entreprises dans le respect des règles de dévolution de la société,
  - Le suivi de l'exécution des travaux en qualité de maître d'ouvrage avec le support de l'équipe de MOE et les entreprises de travaux,
  - Le suivi budgétaire des investissements et le suivi des indicateurs (avancement de projets, etc.)
  - La coordination de l'ensemble des intervenants internes et externes,
  - La livraison du bien immobilier et la transmission à l'exploitation (la gestion locative et service patrimoine)

**Formation**

Etudiant(e) en cycle BAC + 5:

- Ecole d'ingénieur – Bâtiment, Génie Civil
- Ecole d'architecture et urbanisme
- Mastère Spécialisé type MOGI (maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière)
- Formation en Maîtrise d'Ouvrage

**Savoir et Savoir-faire**

- Connaissance de la réglementation des travaux et des marchés publics et privé
- Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)
- Capacité à hiérarchiser les questions, à définir les ordres de priorité et à gérer des projets
- Capacité à piloter un projet ET à coordonner les intervenants extérieurs
- Capacité à représenter la société et à défendre ses intérêts au sein des différentes instances et réunions
- Permis B souhaitable

#### Savoir-être

- Autonomie
- Sens du travail en équipe, et sens des enjeux collectifs,
- Rigueur, méthode et organisation
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Force de conviction et de proposition
- Réactivité et disponibilité
- Aisance relationnelle, sens du service

#### **Pour postuler :**

<https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>

**Emmanuelle VOGEL**

**Responsable gestion des talents**

2 RUE VOLTAIRE - CS 70175 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

☎ 01 55 23 29 80

☎ 06 99 55 96 39

Emmanuelle.VOGEL@batigere.fr