

**Chargé de Projets Urbains –
EN ALTERNANCE F/H**

Le Groupe BATIGERE s'est doté sur le territoire francilien, depuis 2015, d'un GIE opérationnel regroupant notamment les compétences en matière d'Achats, de Ventes, et de Développement Immobilier.

Ainsi nommé, le **GIE BATIGERE DEVELOPPEMENT** est mandaté sur la partie Maîtrise d'Ouvrage, par les ESH du Réseau BATIGERE, en matière de :

- Pilotage de projets ANRU/Aménagement.
- Conduite d'opérations de réhabilitation en milieu occupé, réhabilitation et restructuration lourde avec densification.

Au sein de la Direction des Opérations immobilières et accompagné(e) par votre tuteur/tutrice, **vous participez au suivi d'opérations de constructions neuves, acquisition-amélioration, réhabilitation, démolition, résidentialisation, de la conception des projets à la livraison du projet à l'exploitation**, en tenant compte du référentiel métier du département Développement immobilier et des processus qualité BATIGERE.

Vous pourrez être amené-e à piloter une opération en autonomie.

A ce titre, vos missions principales seront :

- Le montage juridique et administratif des projets en Maitrise d'Ouvrage Directe
- Le suivi des projets dans leur globalité en intervenant sur les volets fonciers, financiers, commerciaux, juridiques, administratifs et techniques :
- L'instruction des demandes d'agrément, de financement et de subventions,
- Le lancement des consultations de maîtrise d'œuvre et de tout autre prestataire associé au projet,
- Le suivi des différentes étapes de la conception du projet et le dépôt des demandes d'autorisations administratives
- Le lancement des consultations des entreprises dans le respect des règles de dévolution de la société,
- Le suivi de l'exécution des travaux en qualité de maitre d'ouvrage avec le support de l'équipe de MOE et les entreprises de travaux,
- Le suivi budgétaire des investissements et le suivi des indicateurs (avancement de projet...)
- La coordination de l'ensemble des intervenants internes et externes,
- La livraison du bien immobilier et la transmission à l'exploitation (la gestion locative et service patrimoine)

Poste mixte : chantier et bureau

Formation

Etudiant(e) en cycle BAC + 5:

- Ecole d'ingénieur – Bâtiment, Génie Civil
- Ecole d'architecture et urbanisme
- Mastère Spécialisé type MOGI (maitrise d'ouvrage et gestion immobilière)
- Formation en Maîtrise d'Ouvrage

Savoir et Savoir-faire

- Connaissance de la réglementation des travaux et des marchés publics et privé
- Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)
- Capacité à hiérarchiser les questions, à définir les ordres de priorité et à gérer des projets
- Capacité à piloter un projet ET à coordonner les intervenants extérieurs
- Capacité à représenter la société et à défendre ses intérêts au sein des différentes instances et réunions
- Permis B souhaitable

Savoir-être

- Autonomie
- Sens du travail en équipe, et sens des enjeux collectifs,
- Rigueur, méthode et organisation
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Force de conviction et de proposition
- Réactivité et disponibilité
- Aisance relationnelle, sens du service

Pour postuler :

<https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>

Emmanuelle VOGEL

Responsable gestion des talents

2 RUE VOLTAIRE - CS 70175 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

☎ 01 55 23 29 80

☎ 06 99 55 96 39

Emmanuelle.VOGEL@batigere.fr