

**Chargé-e de l'économie et de la qualité de la construction –
EN ALTERNANCE F/H**

Poste à pourvoir au sein de la **direction immobilière du GIE Batigère Développement**, notamment en charge du développement immobilier pour le compte des Entreprises Sociales de l'Habitat du réseau Batigère adhérentes au GIE.

Sous la responsabilité du responsable de l'économie et de la qualité de la construction, et en relation étroite avec les responsables et chargé-e-s de projets, vous apportez appui et conseil aux différentes phases d'avancement des projets immobiliers.

Tant pour les opérations immobilières neuves de logement locatif social ou intermédiaire, de logement en accession sociale, que pour les opérations de réhabilitation du patrimoine existant, vous intervenez à chaque étape du processus de développement immobilier, en vue de garantir un projet économiquement, fonctionnellement, et techniquement performant, et conforme aux prescriptions et cahiers des charges de Batigère.

En appui du responsable de l'économie et de la qualité de la construction, vous assurerez les missions suivantes :

Analyse et suivi économique

- Vous complétez les fiches relatives aux ratios de construction des opérations en maîtrise d'ouvrage directe, en vue d'alimenter une base de données,
- Vous suivez et analysez les travaux supplémentaires éventuels et les avenants au marché de travaux,
- Vous établissez une grille des prix unitaires des prestations récurrentes.

Analyse et suivi de la qualité des projets et de la construction

Aux différentes phases des projets de construction neuve et réhabilitation en maîtrise d'ouvrage directe, ainsi que des acquisitions en VEFA :

- Vous analysez l'adéquation du projet aux prescriptions et cahiers de charges internes ainsi qu'au programme de l'opération,
- Vous évaluez les choix techniques et de conception, dans un souci de qualité d'usage, de fonctionnalité des lieux, de pérennité du bâti, de développement durable et d'optimisation des charges locatives, et ce, en adéquation avec l'économie du projet,
- Vous vérifiez la conformité des pièces écrites (notice APD, CCTP) aux prestations usuelles et aux objectifs de qualité de construction de Batigère, ainsi qu'aux exigences de la certification et de labellisation retenues pour l'opération.

Prospection foncière

- Vous recherchez et évaluez les opportunités de densification du patrimoine existant (surélévation, extension, démolition-reconstruction) au regard des contraintes réglementaires et des orientations stratégiques des sociétés adhérentes,
- Vous coordonnez les études de faisabilité sur les emprises foncières sélectionnées,
- Vous présentez les opérations de densification en Revue de projet.

Outils et process internes

- Vous participez à l'amélioration des outils d'aide au management de projet précédemment mis en place, ainsi que des process internes,
- Vous assurez une veille réglementaire sur les sujets liés à la construction et à l'urbanisme,
- Vous participez à la diffusion des connaissances, savoir-faire, et retours d'expérience.

Formation

Elève de niveau Bac +5 en ingénierie, urbanisme, architecture, immobilier.

Savoir et Savoir-faire

Aptitude à la lecture et à l'analyse des pièces graphiques des projets
Connaissance du montage d'une opération immobilière et des techniques de construction
Connaissance de la réglementation de la construction et de l'urbanisme
Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)

Savoir-être

Méthodologie, rigueur et organisation
Esprit d'analyse et de synthèse
Sens du travail en équipe, des enjeux collectifs, motivation à communiquer ses acquis
Ecoute et diplomatie, aisance relationnelle

Pour postuler :

<https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>

Emmanuelle VOGEL

Responsable gestion des talents

2 RUE VOLTAIRE - CS 70175 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

☎ 01 55 23 29 80

☎ 06 99 55 96 39

Emmanuelle.VOGEL@batigere.fr