

FICHE DE POSTE : CHARGÉ(E) D'ÉTUDES HABITAT ET URBANISME

Lieu de travail : Cayenne, Guyane Française

Contexte : Créé par Claudie GRAVA et Jean-Christophe ROBIN, C2R Atelier d'Urbanisme intervient de façon complémentaire ou indépendante, selon le cas, pour des clients publics et privés. Les missions nécessitent un raisonnement sur différentes échelles : territoire, ville, quartier, îlots ou bâtiment, et une association de savoir-faire complémentaires (en interne ou en externe).

Mission principale : En tant que chargé(e) d'études habitat et urbanisme les missions seront de participer au suivi et à l'élaboration des projets d'urbanismes, accompagner les collectivités dans la mise en place d'outils opérationnels en faveur de l'amélioration de l'Habitat (OPAH-RU), et apporter une expertise dans le cadre d'études et de diagnostics (pré-opérationnelle, RHI...).

LES RESPONSABILITÉS DU POSTE :

Gestion de projets :

- Elaborer et rédiger des études et diagnostics (études pré-opérationnelle, RHI...)
- Rédiger des rapports et des bilans périodiques sur les différentes opérations (OPAH-RU, OPAH expérimentale...).
- Suivre les dossiers et organiser les actions dans des tableaux de synthèse
- Planifier et prioriser les différentes actions
- Accompagner les collectivités dans la mise en place de leurs opérations

Compétences techniques et opérationnelles

- Accompagner des propriétaires, monter et suivre leur dossier de demande de subventions (administratif, financier, technique)
- Mener de visites de conformité des chantiers
- Elaborer des diagnostics de dégradations (grille de dégradation, grille d'insalubrité)
- Conduire des enquêtes sociales et bâties
- Constituer des plans de financements et trouver des solutions adaptées
- Animer des permanences pour l'accompagnement social d'un public précaire

Coordination et maintien des relations partenariales:

- Organiser et animer des réunions interpartenariales (COFIL, COTECH...)
- Participer à des salons professionnels et des réunions publiques.
- Préparer des supports de présentation et synthétiser les éléments forts des rencontres

QUALITÉS REQUISES :

- Niveau Bac + 5 ou équivalent dans le domaine de l'urbanisme, du développement et de l'aménagement du territoire.
- Appétence pour le travail de terrain
- Aisance relationnelle et aptitude à communiquer avec différents interlocuteurs
- Autonomie, rigueur et sens de l'organisation
- Adaptabilité à différents contextes
- Esprit de synthèse
- Aisance rédactionnelle
- Connaissance en droit de l'urbanisme et sur la mise en place des outils habitat
- Sensibilité sociale
- Capacité à travailler en équipe

NATURE DU CONTRAT

- Contrat à durée indéterminée à temps plein
- Rémunération selon expérience
- Poste à pourvoir à partir de décembre
- Permis B exigé