

CHARGE.E D'OPERATIONS IMMOBILIERES

Stage fin d'étude de 4 à 6 mois à partir de 2025

Présentation de l'employeur

Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD), société coopérative d'intérêt collectif, mouvement Habitat et Humanisme, a pour objet :

- La construction d'établissements médicaux-sociaux (EHPAD, résidence autonomie.) pour des personnes fragilisées par la solitude, le manque de ressources et la perte d'autonomie.
- La réalisation de maisons intergénérationnelles accueillant des personnes qui ne peuvent plus vivre à domicile mais, qui pour autant, peuvent retarder leur entrée dans un établissement médicalisé avec des soins effectués par des services infirmiers et d'un « prendre soin » assuré par les autres résidents (habitat inclusif).
- La réalisation ou réhabilitation de logements dans des sites historiques.

Missions

Sous la responsabilité du Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et suivant la stratégie sociale et immobilière définie par son Président Directeur Général, il/elle soutiendra l'équipe de la Maîtrise d'Ouvrage au pilotage d'opérations immobilières, de constructions ou de réhabilitation de bâtiments, pour des établissements médicaux-sociaux (type EHPAD, résidence autonomie), des logements. Ses missions principales seront :

- Participer au montage financier, juridique, administratif et technique (de l'opportunité à la fin de la GPA) des opérations ;
- Soutenir la mise en place des financements (prêts sociaux, subventions...) et rechercher des partenariats ;
- Participer à la gestion et pilotage du projet immobilier de sa conception à sa réception en conformité avec la destination des locaux et la vocation sociale du projet sur des opérations immobilières ciblées, en collaboration étroite avec l'équipe ;
- Assurer le suivi du projet dans toutes ses phases et rendre compte aux responsables sur des opérations immobilières ciblées ;
- Rédiger et mettre en œuvre les procédures d'appel d'offre public (AE, CCAP, RC,) en application de la réglementation.
- Réaliser le bilan des opérations (technique, financier...) sur des opérations immobilières ciblées ;
- Participer à la gestion du parc immobilier existant afin de garantir sa pérennité, son évolution réglementaire, législatif et technique.

Nos opérations s'étendent sur la France entière, des déplacements ponctuels sont à prévoir (permis B si possible)

Contactez :

EHD

Entreprendre
pour Humaniser
la Dépendance

Envoyer cv et lettre de motivation à :

M. Stéphane MAIROT, Directeur de la MOA : s.mairot@habitat-humanisme.org / 04 78 30 34

27

Mme Marion MATHIEU, Responsable RH : m.mathieu@habitat-humanisme.org / 06 21 44 89 29