



Grenoble INP est membre de réseaux internationaux de formation et recherche en ingénierie et management. Il est reconnu dans les classements nationaux et internationaux.



**8 écoles + 40 laboratoires**  
**9 000 étudiants**  
**1 300 personnels enseignants-chercheurs, administratifs et techniques**

**Grand établissement public d'enseignement supérieur, pôle de recherche reconnu, élément fondateur de l'écosystème grenoblois : Grenoble INP, institut d'ingénierie et de management de l'Université Grenoble Alpes, occupe une place de premier plan dans la communauté scientifique et industrielle.**

## Chargé.e d'opérations immobilières

Référence de l'offre	2021PATChopimmo
BAP et Emploi-type Référens	BAP G – Chargé.e d'opérations immobilières (G2A41)
Catégorie/corps	A – Ingénieur.e d'études
Groupe fonction RIFSEEP	<input checked="" type="checkbox"/> Usuelle <input type="checkbox"/> Responsabilités, expertise, sujétions élevées <input type="checkbox"/> Management (sous conditions)
Diplôme requis	Bac+3 minimum
Encadrement	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Affectation / localisation	Direction du patrimoine – Service Maîtrise d'Ouvrage - Grenoble
Quotité de temps de travail	100%
Poste à pourvoir pour le	Dès que possible
Type de recrutement	<input type="checkbox"/> Titulaire ou contractuel* <input checked="" type="checkbox"/> Contractuel uniquement (12 mois) *Conformément à l'art. 3-2 de la loi n°84-16, les postes permanents de l'établissement sont ouverts au recrutement de titulaires et contractuels
Rémunération mensuelle brute (prime incluse)	A partir de 2267€ brut (1er échelon) selon ancienneté suivant grilles de la Fonction Publique
Date limite de candidature	10/01/2022
Informations métier	Jean Rossel-Millet (Directeur du Patrimoine) : jean-rossel.millet@grenoble-inp.fr
Candidatures et informations RH	recrutement.pole@grenoble-inp.fr

Grenoble INP, Institut d'Ingénierie et de Management, grand établissement de statut public, propose des formations d'ingénieurs au sein de ses 8 écoles et sa Prépa intégrée. Ces enseignements sont appuyés sur une recherche de très haut niveau menée au sein des laboratoires communs avec les membres et partenaires de la communauté du site Univ. Grenoble Alpes.

L'établissement compte plus de 8 500 étudiants et 1 300 personnels enseignants-chercheurs, enseignants, administratifs et techniques.

La direction du patrimoine est composée d'un service maîtrise d'ouvrage (SMO), d'un service administratif (ADM) et de trois services maintenance et logistique (SML) regroupés par site géographique (le SML EST : Campus de Saint Martin d'Hères / le SML OUEST : Centre-Ville et Presqu'île scientifique de Grenoble / et le site de Valence).

# Mission principale

Est attendu à ce poste un.e candidat.e ayant un profil de chargé.e d'opérations immobilières, avec une expérience identifiée en marchés publics de travaux. Cette mission consiste notamment à assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière de l'établissement et assurer le planning et le suivi technique complet, administratif et financier de certaines opérations immobilières en appui de l'équipe maîtrise d'ouvrage. Ces opérations concernent principalement des interventions d'Amélioration Energétique, clos couvert et équipements des bâtiments exploités par Grenoble INP. Elles concernent aussi des actions de Gros Entretien Renouvellement (GER) (par exemple : restructurations d'amphithéâtres dans des bâtiments d'enseignement, installations ou remplacement d'équipements techniques de CVC, de clos-couvert menuiseries, étanchéité, etc. ...). Mais elles peuvent également, selon le profil du candidat retenu, s'étendre à des opérations de construction ou de restructuration d'existants.

## Activités

- ✓ Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de gros entretien et renouvellement, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- ✓ Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- ✓ Assurer la conduite des opérations confiées
- ✓ Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- ✓ Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- ✓ Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- ✓ Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- ✓ Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages
- ✓ Gérer ou suivre l'exécution des travaux
- ✓ Rédiger les documents de consultation des entreprises, analyser les offres reçues
- ✓ Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

### Suivi des opérations de travaux GER (Gros Entretien Renouvellement)

- ✓ Etablir un recensement des besoins en travaux, en lien avec les entités (écoles, labos...)
- ✓ Participer à l'élaboration des cahiers des charges techniques
- ✓ Contrôler la réalisation des plans en fin de chantier et vérifier les DOE (documents des ouvrages exécutés) et DIUO (document d'intervention ultérieure sur l'ouvrage)

### Activités secondaires :

- ✓ Organiser la mise à jour des plans des bâtiments sur la base Abyla en collaboration avec l'administratrice de cette base et les collègues du SMO
- ✓ Assurer la conformité des bâtiments pour la sécurité des personnes et des biens

REMARQUE : Les activités sont susceptibles d'évoluer en fonction de l'organisation qui sera décidée avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage et du profil de la personne.

## Compétences

### Savoir :

- ✓ Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- ✓ Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- ✓ Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- ✓ Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- ✓ Marchés publics (connaissance approfondie)
- ✓ Techniques de négociation (connaissance approfondie)

### Savoir-faire :

- ✓ Piloter un projet (expert)
- ✓ Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- ✓ Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- ✓ Assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations, notamment en GER (expert)
- ✓ Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- ✓ Savoir rendre compte (maîtrise)
- ✓ Gérer un budget (maîtrise)
- ✓ Passer un marché et suivre son exécution (expert)

### Savoir-être :

- ✓ Sens de l'organisation
- ✓ Capacité de conviction
- ✓ Sens critique

## Spécificités :

Possibilité de télétravail (2j/semaine).  
Contraintes horaires occasionnelles.

## + Avantages sociaux

- Droit annuel à congés (45 jours ouvrés)
- Prise en charge partielle transports
- Restauration collective
- Chèques vacances & activités sociales et culturelles

## + Etablissement responsable

- Une politique RSE développée
- Des actions pour une mobilité durable
- Une politique handi-responsable
- Une démarche qualité de vie au travail