



Le **GIE la Ville Autrement** est un acteur majeur des politiques de l'habitat dans la Métropole de Lyon, qui rassemble 5 membres : Alynea, Aralis, Est Métropole Habitat, Rhône Saône Habitat et la Société Villeurbanaise d'Urbanisme. Il est au service de l'intérêt général et couvre une large gamme de réponses qui s'étendent de l'hébergement d'urgence à l'accession sociale, en passant par le locatif social, le logement accompagné ou encore la gestion des commerces.

La complémentarité des entités qu'il rassemble lui offre la possibilité de donner des réponses opérationnelles en phase avec les besoins des habitants et de l'ensemble des acteurs du développement urbain de la Métropole de Lyon.

Il travaille à construire une ville plus solidaire, plus écologique, et plus humaine en s'appuyant sur 3 services :

- **La prospection de nouveaux fonciers** à même de supporter des opérations de construction ou d'aménagement pour permettre la réalisation d'environ 500 logements sociaux par an,
- **L'aménagement et le renouvellement urbain** de morceaux de ville visant l'amélioration du cadre de vie des habitants,
- **La mobilité résidentielle** et l'accompagnement des habitants vers des solutions de relogement adaptées à leur besoin et à leurs envies.

En tant qu'employeur, le GIE la Ville Autrement place ses équipes au cœur de sa stratégie qui repose sur un management participatif et sur une politique RH engagée.

Suite à un départ, nous recherchons pour notre siège social :

Un(e) chef(fe) de projets renouvellement urbain (H/F)

Poste en CDI, temps plein, basé à Villeurbanne, à pourvoir immédiatement

Contexte et enjeux :

Le GIE place au cœur de ses actions le renouvellement urbain des quartiers en Politique de la Ville, qui comprennent la moitié des 16 000 logements d'EMH. Il a pour ambition d'accompagner les habitants dans la transformation urbaine de leur quartier et de leur offrir un cadre de vie de qualité, cohérent et équilibré, donnant une place à chacun.

Le GIE aménage des espaces et des formes d'habitat privilégiant les relations de solidarité et de lien social, et place la culture au cœur de ses projets. Engagé sur les questions environnementales, il crée des aménagements frugaux, durables, recyclables, préservant et développant la nature et la biodiversité. Il développe des actions d'occupations temporaires, nécessaires à la préfiguration urbaine, à l'innovation sociale, et à la qualité des aménagements. La concertation et l'implication des habitants sont placées au cœur de ses missions.

Rattaché au Responsable de l'Aménagement et du Renouvellement Urbain, vous contribuez à la mise en œuvre et au renforcement de notre approche et de notre action. Vous suivez les différentes opérations mises en œuvre par Est Métropole Habitat dans les quartiers en Politique de la Ville. Vous interviendrez notamment sur la commune de Villeurbanne (Quartier des Buers et de Monod).

A ce titre, vous êtes l'interlocuteur des différents partenaires du projet. Vous coordonnez les actions engagées sur ces quartiers en permettant à chaque partenaire de jouer son rôle et à Est Métropole Habitat de mettre en œuvre son Plan Stratégique de Patrimoine (PSP). Votre action doit être parfaitement complémentaire de celle des services de la politique de la ville. Vous confortez l'intégration de la concertation et de la participation au sein d'Est Métropole Habitat.

Vos missions :

1. Coordonner la stratégie de patrimoine d'EMH avec les projets de renouvellement urbain des communes et de la Métropole

- Au sein des quartiers en politique de la ville, favoriser la mise en œuvre du PSP d'EMH par le dialogue avec les partenaires du projet : Ville, Métropole, Etat, Aménageur,



- Participer aux instances partenariales de suivi du projet de renouvellement urbain, comités techniques et comités de pilotage,
- Contribuer à la préparation des commissions d'engagement et des réunions avec les élus pour décision et arbitrage sur le projet de renouvellement urbain. Elaborer des outils/dispositifs d'aide à la décision (présentation, note, analyse comparative, références externes, ...) et les délibérations du Conseil d'Administration d'EMH,

2. Animer les différentes directions d'EMH autour des projets urbains, en développant le dialogue avec les locataires

- Organiser et animer la dynamique de projet chez EMH, notamment à travers les groupes projet associant les directions concernées : Territoire, Valorisation du patrimoine, Innovation, Mobilité résidentielle GIE. Assurer le suivi des actions aux différentes étapes du processus de renouvellement urbain,
 - En lien étroit avec les membres des groupes projet, concevoir et mettre en oeuvre des actions d'occupations temporaires et de préfiguration, en vue de favoriser l'échange avec les locataires et la qualité du programme de travaux,
 - Manager le projet et mobiliser des outils de reporting : opportunités, points de blocage, marges de manœuvres financières, seuils d'alerte.

3. Piloter les études urbaines et veiller à la coordination avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage

- Superviser les études pré-opérationnelles ou complémentaires en partenariat avec les collectivités, afin de contribuer à l'élaboration de la stratégie de renouvellement urbain à l'échelle du quartier,
 - Dans les secteurs EMH, assurer le pilotage des études opérationnelles : urbanisme, paysage, environnement, diagnostics techniques et sociaux,
 - En phase de conception et de travaux, veiller au lien régulier avec les autres maîtres d'ouvrage : bailleurs sociaux, aménageur de ZAC, Ville, Métropole, etc...

4. Partager son expertise sur le projet urbain

- Contribuer à la réflexion urbaine à partir de la connaissance du terrain : participer au diagnostic partagé du Territoire (usages, besoins, dysfonctionnements, potentiels...), aux visites en marchant, à la définition des enjeux et du programme et à la mise en place des propositions d'aménagement s'inscrivant dans un environnement élargi,
 - Elaborer des avis sur les études, les projets d'aménagements, des autorisations de construire au regard des usages, de la gestion, tout en considérant les enjeux urbains, environnementaux et sociaux,
 - Réaliser l'évaluation en continu du projet, avec la mise en place d'indicateurs.

5. Gérer la Convention de Renouvellement urbain et TFPB/GSUP

- Etre en appui à l'élaboration des conventions de renouvellement urbain et des avenants,
- Assurer le suivi administratif, financier et opérationnel des conventions de renouvellement urbain et des dispositifs attenants (revues de projet, points d'étapes, enquêtes annuelles, clauses d'insertion) au travers de la mobilisation des maîtres d'ouvrages et des partenaires financeurs. Appuyer la préparation budgétaire pluriannuelle et annuelle au titre du renouvellement urbain,
 - Contribuer à la recherche de subventions pour diminuer l'apport en fonds propres d'EMH
 - Animer la préparation de la programmation annuelle des actions d'EMH, du Contrat de ville, soutenues par un abattement de TFPB et des subventions de GSUP.

6. Participer aux actions de concertation/ communication

- Elaborer une stratégie de concertation et participer aux actions avec les habitants des quartiers. Organiser et animer les réunions de concertation portant sur les projets à l'échelle du quartier et sur l'aménagement des résidences,
 - Concourir à la communication, participer à l'élaboration des supports. Contribuer aux événements EMH, Ville et Métropole organisés sur les quartiers.



Votre profil

Diplômé d'une formation supérieure bac +5 généraliste ou spécialisée (urbanisme/aménagement/architecture), technique le cas échéant (bâtiment/génie civil), vous possédez de solides connaissances de la **conduite de politiques publiques et de pilotage de projets de renouvellement urbain et d'aménagement**.

Vous justifiez d'une **expérience de terrain d'au moins 8 années**, dans le cadre de la **politique de la Ville et du pilotage de projets d'aménagement et transversaux**.

Vous avez un réel intérêt pour les sujets de la cohésion urbaine, de l'habitat social / privé, des démarches partenariales et de la participation citoyenne.

Autonome, agile et doté de qualités de négociation, vous avez une aisance relationnelle et rédactionnelle et maîtrisez les outils d'animation et de concertation.

Au sein d'une équipe dynamique, créative et polyvalente, vous pourrez également, en fonction de vos points forts et de vos centres d'intérêts, vous impliquer dans des projets transverses.

Votre candidature

Vous souhaitez participer au projet du GIE La Ville Autrement revendiquant une organisation et des modes de faire différenciants dans le paysage du logement ?

Déposez alors votre dossier de candidature, votre CV et lettre de motivation via l'espace recrutement d'Est Métropole Habitat :

Date limite de candidature : 09/10/2020

Rémunération (de 40k€ à 46k€) et avantages sociaux sur 13 mois, tickets restaurant ou RIE, prise en charge à 100% abonnement transport en commun, prime d'évaluation, accord d'intéressement, prévoyance, RTT, ...