

## RESPONSABLE D'OPÉRATION MAITRISE D'OUVRAGE H/F

Acteur majeur du logement social dans la Communauté d'Agglomération Versailles Grand Parc, participant à l'expansion d'une nouvelle génération d'habitat social et d'habitat inclusif, Versailles Habitat gère un parc de 5370 logements, construit et réhabilite dans une démarche de mixité et de cohésion sociale.

Versailles Habitat privilégie l'adaptation et l'intégration d'une nouvelle ère énergétique à travers ses missions de renouvellement urbain.

Vous vous reconnaissez dans nos valeurs sociales et innovantes, vous souhaitez participer activement aux enjeux incontournables du logement social au cœur d'un patrimoine unique et souvent classé, venez nous rejoindre !!

### MISSIONS

Au sein de la Direction Maitrise d'Ouvrage, le/la Responsable d'Opération Maitrise d'Ouvrage aura pour missions principales:

- Participation à la mise en œuvre de la politique de développement et de renouvellement de l'offre,
- Participer au développement du patrimoine,
- Participation à la programmation annuelle,
- Analyse des opportunités et réalisation des études de faisabilité,
- Présentation des études en comité d'engagement,
- Constitution et suivi des projets,
- Conduite des projets de la phase conception, à la réception des ouvrages puis de la réception des ouvrages et de la période de parfait achèvement,
- Pilotage et coordination des différents interlocuteurs internes et externes,
- Conduite des travaux,
- Assurer la qualité intrinsèque des ouvrages,
- Veiller au respect du calendrier prévisionnel des opérations,
- Contrôle de la réalisation des prestations et de la qualité des travaux en tant que donneur d'ordre,
- Organiser les appels d'offre et choix de la procédure de désignation de l'attributaire en partenariat avec la direction et le service Marchés Publics,
- Veille technique, juridique et réglementaire dans son domaine d'activités,
- Montage financiers des opérations et suivi, en lien avec la Direction Administrative et Financière,
- Suivi des budgets, contrôle et clôture des opérations,
- Reporting des données techniques et financières pour l'établissement des tableaux de bord au contrôle de gestion.

### PROFIL

#### CONNAISSANCES REQUISES

Maitrise des montages financiers en LLS  
 Connaissance techniques tous corps d'état  
 Connaissance des marchés publics  
 Maîtrise des outils informatiques  
 Permis B

#### APTITUDES

Aptitudes relationnelles  
 Capacités de négociation  
 Ecoute, compréhension  
 Rigueur, autonomie, responsabilité  
 Capacité d'analyse et de diagnostic  
 Adaptabilité et flexibilité  
 Gestion des priorités  
 Respect des délais  
 Esprit d'équipe

#### QUALIFICATION

Formation supérieure de type BAC + 5 dans les métiers de l'immobilier et du Bâtiment

### RÉFÉRENCES DU STATUT ET AVANTAGES

Référence du statut des Oph :  
 Poste à pourvoir en CDI  
 CAD 3 Niv 2 - Forfait Jour

**Avantages:**  
 20 RTT  
 13<sup>ème</sup> mois  
 Intéressement  
 Mutuelle

Prévoyance  
 Télétravail  
 Carte restaurant  
 Œuvres sociales

### POSTULER

Adresser votre candidature et votre CV à **Annie LELIEVRE - Chargée des Ressources Humaines** [a.lelievre@versailles-habitat.fr](mailto:a.lelievre@versailles-habitat.fr)

Les missions du poste, décrites ci-dessus sont purement énonciatives. Elles pourront évoluer en fonction des nécessités d'organisations et des besoins de l'office, mais également en fonction de la législation qui s'y rapporte.