DÉFINITION D'EMPLOI

RESPONSABLE ETUDES ET DEVELOPPEMENT H/F

MISSIONS

- Assure le développement de l'offre de logements locatifs sociaux, ainsi que des projets d'accès sociale, de logements locatifs intermédiaires, d'habitat spécifique (étudiants, personnes âgées...) ou d'immobilier d'entreprise sur le territoire Sud Isère
- Réalise les études préalables permettant d'évaluer le prix d'achat des terrains ou ensemble immobilier
- Participe et suit les politiques locales de l'habitat des territoires
- Assure les relations avec les promoteurs privés

ACTIVITÉS

- Réalise les études préalables et les montages financiers pour les projets en maîtrise d'ouvrage et les opérations en VEFA proposées par des promoteurs privés
- A en charge les réponses aux mises en concurrence de collectivités, aménageur ou établissement public
- Organise la cohérence des études de faisabilité et des montages d'opérations en capitalisant toute l'expérience interne.
- Est force de proposition pour améliorer les procédures internes et la transversalité avec les différents services, notamment les Directions Territoriales.
- Veille à la qualité de présentation des différents dossiers de candidatures ou de remise d'offres.
- Assure une qualité de transmission d'information au service construction qui prend la suite des dossiers initiés.

La liste des activités et missions est non exhaustive et susceptible d'évoluer.

RELATIONS PROFESSIONNELLES

Relations externes

- Représente l'entreprise et gère les relations avec l'environnement institutionnel local
- Est en relation avec l'ensemble des partenaires d'Alpes Isère Habitat dans le cadre de son activité : élus, partenaires institutionnels et financiers, maîtrise d'œuvre.

Relations transversales

- Pilote les actions transversales liées à son activité en lien avec les métiers d'appui.
- Anime ou participe à des équipes projet.
- Assure la qualité de diffusion du travail lié à l'activité du service développement, et fait remonter les besoins exprimés par les Directions Territoriales.
- Assure la passation des projets en phase étude en phase réalisation avec le responsable du service construction sur les opérations

■ COMPÉTENCES

Aptitudes et capacités

- Fortes capacités d'intégration de disciplines diverses (urbanisme, paysage, juridique, financier)
- Capacité d'analyse et de synthèse (mesure des enjeux à court et moyen terme, identification des conditions de réussite)
- Sens de la négociation
- Aptitude à la conduite de projets
- Qualités relationnelles fortes, sens du partenariat et du travail en équipe
- Gestion des priorités et disponibilité

Connaissances techniques et de l'environnement

- Maîtrise des différents aspects de planification et conception d'une opération : urbanisme, architecture, financier, juridique, technique du bâtiment
- Connaissance de l'environnement et des partenaires d'Alpes Isère Habitat dans le cadre de ses activités
- Aptitude à la manipulation de logiciels techniques
- Maîtrise des outils bureautique
- Connaissance de l'environnement d'Alpes Isère Habitat et de son fonctionnement

Postuler sur : <https://alpeshabitat.fr/je-postule/PFG1>