

Master Urbanisme et aménagement Parcours Maîtrise d'Ouvrage du Bâtiment (MOBât) - 2e année

RNCP 31470

Présentation de la formation

La maîtrise d'ouvrage et la gestion du patrimoine immobilier sont des champs professionnels qui mobilisent un grand nombre de compétences juridiques, techniques, managériales, économiques, environnementales, mais aussi la capacité à appréhender un contexte territorial et urbain.

Cet ensemble de compétences s'acquiert d'autant mieux qu'il s'adosse à une expérience professionnelle. C'est pourquoi le master 2 MOBât s'effectue en alternance au cours de 13 semaines de formation dans le cadre de contrats de 10 à 12 mois.

Le parcours MOBât permet d'acquérir les savoir-faire, savoir-être et savoirs (théoriques et méthodologiques) afin d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine bâti.

L'objectif est de former des maîtres d'ouvrages généralistes capables de mobiliser très rapidement des savoirs et des compétences, d'acquérir une capacité à échanger avec les autres intervenants dans le domaine du bâtiment, d'inscrire leur activité dans différents contextes professionnels (entreprises, collectivités publiques, bailleurs sociaux). Il s'agit aussi pour les étudiant.e.s d'être capable de monter en compétence très rapidement sur des enjeux nouveaux (ex. : numérique, construction durable), de se les approprier et de les déployer au sein d'une organisation

Dates de la formation

- Du 16/09/2024 au 08/09/2025
- 469 heures en centre de formation

Objectifs de la formation

- Mobiliser les compétences juridiques, techniques, managériales, économiques et environnementales de la maîtrise d'ouvrage du bâtiment et de la gestion du patrimoine immobilier dans une approche généraliste et pluridisciplinaire.
- Être capable de prendre en compte le contexte territorial et urbain au sein duquel est prévu un projet de construction.
- Acquérir les savoir-faire, savoir-être et savoirs permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine bâti.
- Maîtriser les bases théoriques et méthodologiques permettant d'exercer une activité professionnelle dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage immobilière et de la gestion de patrimoine.
- Inscrire son activité au sein du champs professionnel de la maîtrise d'ouvrage du bâtiment et savoir échanger avec l'ensemble des intervenants de la construction.

Le programme s'organise en modules centrés sur les connaissances et les compétences professionnelles requises pour exercer les métiers visés :

- Identification du champ de la maîtrise d'ouvrage
- Connaissance des aspects juridiques et financiers des opérations immobilières
- Connaissance des aspects techniques de la construction
- Connaissance en matière gestion et de maintenance du patrimoine immobilier
- Montage d'opérations immobilières
- Capacité d'analyse du fonctionnement des organisations
- Capacité d'analyse des contextes territoriaux et urbains des opérations immobilières

Contenus pédagogiques

SEMESTRE 9

Production urbaine et montage opérationnel

9 ECTS

- EC Commande publique, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

6 ECTS

- EC Stratégie foncière et montage opérationnel

3 ECTS

Gestion des opérations immobilières

6 ECTS

- EC Sociologie des organisations et diagnostic organisationnel

3 ECTS

- EC Analyse et déroulé d'opérations immobilières

3 ECTS

Aspects juridiques et financiers des opérations immobilières

12 ECTS

- EC Droit des marchés et de la promotion immobilière

3 ECTS

- EC Droit de la fiscalité

3 ECTS

- EC Droit des assurances et des responsabilités

3 ECTS

- EC Montage financier d'opérations immobilières

3 ECTS

Méthodologie du rapport d'activités et du mémoire de stage

3 ECTS

SEMESTRE 10

Enjeux de la maitrise d'ouvrage

12 ECTS

- EC Habitat et renouvellement urbain
3 ECT
- EC Enjeux fonciers et développement foncier
3 ECTS
- EC Construction durable
3 ECTS
- EC Enjeux numériques de la maitrise d'ouvrage
3 ECTS

Construction, gestion du patrimoine immobilier

9 ECTS

- EC Techniques du bâtiment
3 ECTS
- EC Energie du bâtiment
3 ECTS
- EC Gestion et maintenance du patrimoine immobilier
3 ECTS

Atelier maitrise d'ouvrage

3 ECTS

Mémoires individuels (rapport d'activités et mémoire de stage)

6 ECTS

Moyen pédagogique

- L'apprenti.e est placé.e en situation d'être co-responsable et co-constructeur de son apprentissage.
- Un tuteur pédagogique accompagne l'apprenti.e tout au long de l'année tant vis-à-vis de son expérience de stage que de son travail personnel à l'université.
- Des mises en situation concrètes (ateliers) sont mobilisées tout au long de l'année.

Modalités d'enseignement

Le Master 2 MOBat s'effectue en alternance en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

Les enseignements sont délivrés en présentiel.

Modalités d'évaluation et diplôme visé

Chaque UE est évaluée soit par un examen terminal, soit en contrôle continu à partir de mises en situation professionnelle. Les évaluations donnent lieu à des productions écrites et/ou orales, individuelles et/ou collectives.

Coût de la formation

- Dans le cadre d'un contrat d'apprentissage, la formation est gratuite pour l'apprenti.e.
- Employeur privé : La prise en charge s'effectue par l'OPCO en fonction de la branche professionnelle de rattachement de l'entreprise.
- Employeur public : seules les collectivités territoriales bénéficient d'une prise en charge totale du coût de la formation via le CNFPT. Les fonctions publiques d'Etat et Hospitalière doivent prendre en charge la totalité du coût de la formation. En cas de reste à charge, il est assumé par l'employeur de l'apprenti.e.

Accessibilités aux personnes en situation d'handicap

Référent handicap du CFA : Claudia Araujo - claudia.araujo@formasup-ida.com

Contact Référent handicap de l'UGA : accueil.sah@univ-grenoble-alpes.fr

Débouchés professionnels

Le Master 2 MOBât prépare en particulier aux métiers de :

- Chargé.e d'opérations immobilières
- Responsable de programmes immobiliers
- Assistance à maîtrise d'ouvrage du bâtiment
- Responsable de la gestion et de la maintenance de bâtiments

Les jeunes diplômés pourront exercer leur activité dans des secteurs variés tels que la promotion immobilière, la maîtrise d'ouvrage de logements sociaux, d'équipements publics ou de bâtiments tertiaires et industriels. Ils pourront, notamment, être recrutés par des bailleurs sociaux, des entreprises de la promotion immobilière privée, des cabinets d'études spécialisés, des collectivités publiques, des entreprises publiques et privées dotées de services immobiliers.

Rythme d'alternance :

Le Master 2 MOBat s'effectue en alternance avec 13 semaines de formation sur des contrats qui vont de 10 à 12 mois. La formation débute en septembre. Les apprentis sont diplômés en juillet ou septembre. Entre septembre et juillet, les apprentis sont en formation une à deux semaines par mois.

Lieu de formation :

Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA)

14 bis avenue Marie Reynoard
38100 GRENOBLE

Conditions d'admission

Cette formation est accessible aux étudiants issus d'une 1^{re} année de Master dans l'une des disciplines suivantes :

- Urbanisme
- Aménagement
- Architecture
- Environnement
- Génie civil et énergétique,
- Sciences Humaines et Sociales (avec une expérience dans le secteur du bâtiment ou des services immobiliers).

Elle est également ouverte aux étudiants en quête de spécialisation disposant d'un diplôme de master ou d'ingénieur.

Comment s'inscrire ?

Admission sur dossier, après entretien :

- 1- Consulter les modalités d'admission selon votre profil [ici](#)
- 2- Admission définitive après validation des missions proposées par l'entreprise.

Contacts

Contacts Contrat d'apprentissage

CFA **FORMASUP Isère Drôme Ardèche**
3 avenue Marie Reynoard - 38100 GRENOBLE
Mégane Marie-Sainte
Gestionnaire apprentissage
gestionnaire2@formasup-ida.com
04 76 84 56 52

Contact Scolarité - admission

Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine (IUGA)

Emmanuelle Granfin
Gestionnaire scolarité
iuga-fc@univ-grenoble-alpes.fr

Contact Formation Continue et Alternance

Université Grenoble Alpes (UGA)

Stéphanie Duranti
Ingénieure Conseil Formation Continue et Apprentissage
iuga-fc@univ-grenoble-alpes.fr
04 76 01 26 16

Le Centre de Formation d'Apprentis FormaSup Isère Drôme Ardèche assure le bon déroulement, le suivi réglementaire et administratif des contrats d'apprentissage en collaboration avec l'Université Grenoble Alpes.







Calendrier de l'Alternance 2024 - 2025

Master Urbanisme et Aménagement Parcours MOBât

Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.
1		1		1		1		1		1		1
2		2		2		2		2		2		2
3		3		3		3		3		3		3
4		4		4		4		4		4		4
5		5		5		5		5		5		5
6		6		6		6		6		6		6
7		7		7		7		7		7		7
8		8		8		8		8		8		8
9		9		9		9		9		9		9
10		10		10		10		10		10		10
11		11		11		11		11		11		11
12		12		12		12		12		12		12
13		13		13		13		13		13		13
14		14		14		14		14		14		14
15		15		15		15		15		15		15
16		16		16		16		16		16		16
17		17		17		17		17		17		17
18		18		18		18		18		18		18
19		19		19		19		19		19		19
20		20		20		20		20		20		20
21		21		21		21		21		21		21
22		22		22		22		22		22		22
23		23		23		23		23		23		23
24		24		24		24		24		24		24
25		25		25		25		25		25		25
26		26		26		26		26		26		26
27		27		27		27		27		27		27
28		28		28		28		28		28		28
29		29		29		29		29		29		29
30		30		30		30		30		30		30
	31		31		31		31		31		31	

Septembre 2024	70H
Octobre 2024	35H
Novembre 2024	70H
Décembre 2024	35H
Janvier 2025	70H
Février 2025	35H
Mars 2025	35H
Avril 2025	70H
Mai 2025	35H
Juin 2025	0H
Juillet 2025	0H
Août 2025	0H
Septembre 2025	7H

Total d'heure de cours	462H
------------------------	------

	Université
	Entreprise
	Férieré
	Soutenance



**MASTER URBANISME ET AMENAGEMENT PARCOURS MAITRISE D'OUVRAGE DU BATIMENT
(MOBAT)**

DESTINATAIRE : Merci d'envoyer ce document une fois complété à Frédéric Santamaria (Responsable Pédagogique du Master MOBAT et Stéphanie Duranti (Ingénieure Conseil Formation Continue et Apprentissage) aux adresses mails suivantes :

frederic.santamaria@univ-grenoble-alpes.fr, iuga-fc@univ-grenoble-alpes.fr

L'ALTERNANT-E

Nom :

Prénom :

L'ENTREPRISE OU STRUCTURE D'ACCUEIL

Nom et adresse

.....

.....

SIRET :

CODE NACE :

CODE APE :

Lieu d'exécution du contrat (si différent de l'adresse principale):

.....

.....

NOUS ENVISAGEONS DE CONCLURE :

UN CONTRAT D'APPRENTISSAGE

UN CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

DATES PREVISIONNELLES

Signature du contrat :

Prise de fonction dans l'entreprise :

Fin de contrat :

RESPONSABLE (HABILITE A SIGNER LA CONVENTION DE FORMATION) :

NOM : Prénom : Fonction :

Tél : Adresse mail :

MAITRE/MAITRESSE D'APPRENTISSAGE (CHARGE-E DE LA FORMATION DE L'ALTERNANT)

NOM : Prénom : Fonction :

Tél : Adresse mail :

CONTACT ADMINISTRATIF (CHARGE-E D'INSTRUIRE LE CONTRAT):

NOM : PRENOM : Fonction :

Tél : Adresse mail :

**MASTER URBANISME ET AMENAGEMENT PARCOURS MAITRISE D'OUVRAGE DU BATIMENT
(MOBAT)**

Compléments d'information :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MAITRE/MAITRESSE D'APPRENTISSAGE

DATE :

CACHET ET SIGNATURE :

RESPONSABLE (HABILITE A SIGNER LA CONVENTION DE FORMATION)

DATE :

CACHET ET SIGNATURE :