

Chargé(e) d'opérations Aménagement construction

Le/la chargé(e) d'opérations a en charge le montage et le suivi des opérations d'aménagement et/ou de construction, depuis la prospection foncière jusqu'à l'achèvement des travaux d'aménagement (viabilisation et espaces publics)

En particulier, le /la chargé(e) d'opérations devra prendre en charge, avec l'appui du responsable opérationnel et de la responsable juridique de Territoire d'Innovation et l'ensemble des prestataires (notaire, architecte urbaniste, MOE, OPC, etc...) :

- La commercialisation de plusieurs lots immobiliers (établissement de promesses de vente et d'actes authentiques de ventes) ;
- Le suivi des études de maîtrise d'œuvre de plusieurs lots immobiliers aux stades APS/APD/PC et PRO ;
- Le suivi et la coordination de plusieurs chantiers de lots immobiliers ;
- L'établissement des dossiers de consultation, la consultation d'entreprises et le suivi de travaux de viabilisation et d'aménagement d'espaces publics.

MISSIONS

Sous la responsabilité du responsable aménagement et construction, il/elle devra :

Assurer le montage des opérations d'aménagement et de construction

- Contribuer à l'organisation de la concertation publique sur les projets
- Coordonner le lancement et le suivi des études préalables de conception, de maîtrise d'œuvre, d'exécution et de suivi de chantier des espaces publics, d'ouvrages d'art ou de bâtiments
- Lancer les études d'impact et les études de faisabilité
- Piloter l'élaboration des propositions d'aménagement
- Construire le montage financier prévisionnel
- Défendre les projets devant un comité d'engagement ou devant la collectivité
- Suivre les procédures d'aménagement
- Maintenir une veille réglementaire
- Déposer les permis d'aménagement le cas échéant

- Conduire les procédures de consultation des marchés d'études, de conception et de travaux et le suivi administratif des marchés
- Communiquer sur le projet auprès des différents publics

Assurer le pilotage des opérations et coordonner les différents acteurs

- Veiller au respect des objectifs qualitatifs et quantitatifs et au suivi des procédures réglementaires
- Suivre les contrats confiés (concession, mandats...)
- Assurer la gestion financière de l'opération en réalisant : bilan, CRAC, PRD...
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architecture, bureaux d'études, administrations) ainsi que leur coordination durant le projet
- Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement
- Assurer la phase d'achèvement des travaux de viabilité
- Assurer le suivi de la commercialisation
- Assurer le reporting et participer aux temps de coordination interne
- Contribuer aux orientations stratégiques de l'entreprise et aux objectifs de développement

PROFIL

Formation

- BAC +4/+5 en aménagement, urbanisme, architecture, etc.
- Ingénieur diplômé (ESTP, INSA, EIVP, ENTPE, ...) ou équivalent

Expérience

Expérience idéalement en aménagement et/ou construction d'équipements (maîtrise d'ouvrage, bureau d'étude, entreprise)

Connaissances techniques

- Connaissance des procédures d'urbanisme et d'aménagement
- Connaissances des fondamentaux des techniques de construction
- Connaissance du code de la commande publique et des marchés
- Connaissances juridiques : procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement...

- Maîtrise de la gestion financière et administrative des projets
- Maîtrise des outils informatiques

Savoir-être

Analyse et synthèse, Pragmatisme, Esprit d'équipe, Rigueur et sens de l'organisation, Force de propositions, esprit d'initiatives, Polyvalence et adaptabilité, Force de conviction, Sens de l'intérêt général, Discrétion et confidentialité

Type de contrat - Délais

CDI – À pourvoir dès que possible

Salaire indicatif : De 28 à 36 K euros en fonction de l'expérience, mutuelle, tickets restaurants, travail en journée

CV et lettre de motivation à adresser par mail à l'adresse : contact@terrinnov-spl.fr