

# 31<sup>e</sup> challenge APERAU France - Europe

---

ÉCOLE D'URBANISME DE PARIS / 27-31 MARS 2023

PARTENAIRES : INSTITUT PARIS RÉGION ET CHAIRE AMÉNAGER LE GRAND PARIS

PARTICIPATION : SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS, EPA MARNE

# Présentation de la commande

---

Hélène Dang Vu (**EUP**)

Anne Petillot (**Chaire Aménager le Grand Paris**)

Stefan Bove (**Institut Paris Région**)

Amandine Dehais (**EPA Marne**)

Georgina Mendes (**Société du Grand Paris**)

# « *S'il vous plaît, le quartier de la gare ?* »

Réflexion prospective sur le futur quartier de la gare de Noisy-Champs



- Quels **usages** de la future gare du Grand Paris Express, pour quelle **urbanité** ?
- Comment **faire exister ce quartier** du Grand Paris ?
- Comment passer d'un site d'aménagement à un quartier **vécu et pratiqué** ?

# Le site d'étude :

*Vous y êtes, vous y êtes passés*



oct. 2018



Sept. 2021

# Un site de projets

---

- **Une gare du Grand Paris Express  
(Inauguration 2025)**
- **1 million de m<sup>2</sup> de logements, bureaux, commerces autour du pôle transport  
(d'ici 2030/2035)**
  - ZAC la Haute maison
  - ZAC Pôle Gare
  - ZAC les Hauts de Nesles

Commande et demandes :

---

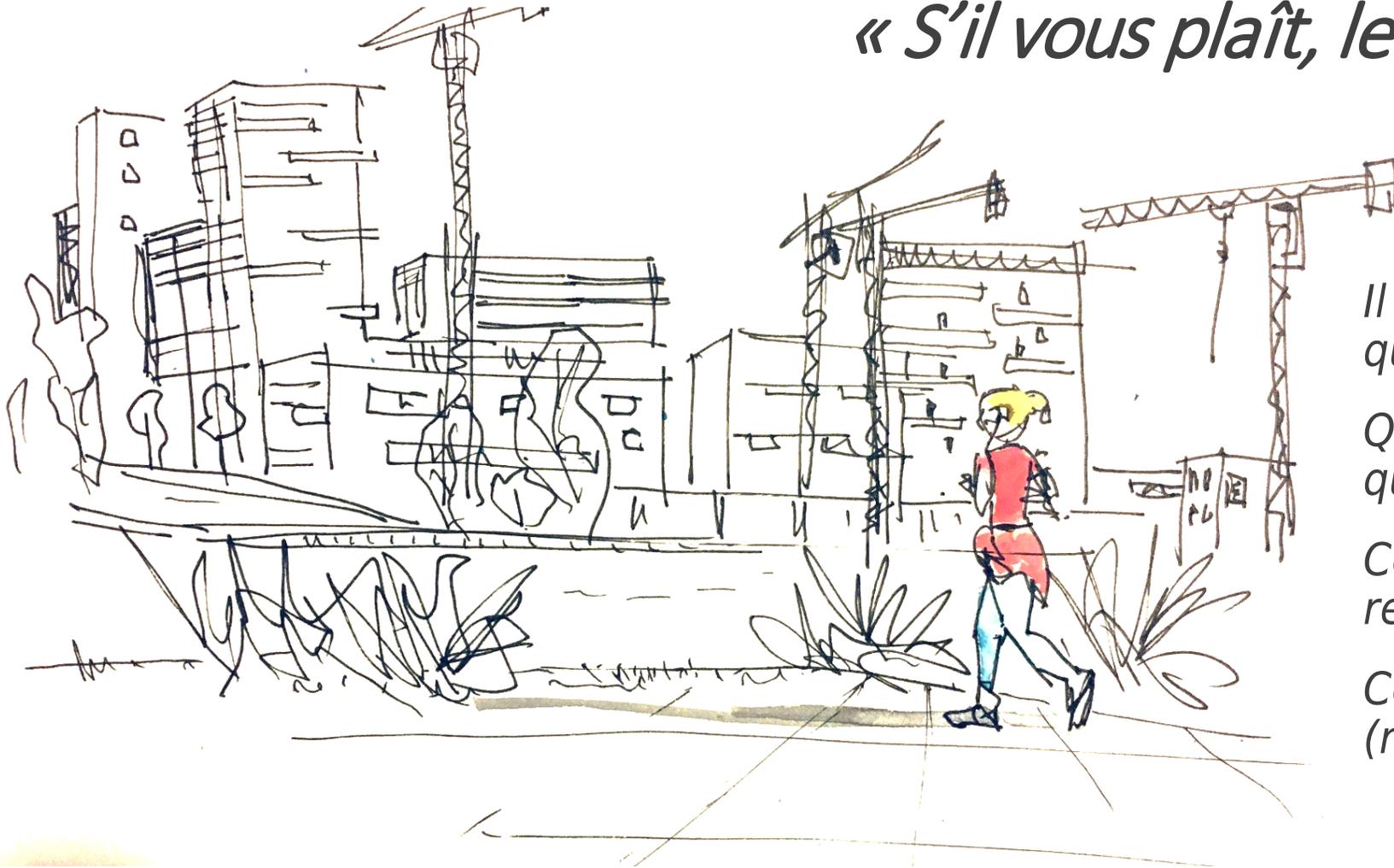
*Se mettre à hauteur d'habitants...et de moineaux !*

**Une réflexion prospective sur ce qu'on ne sait pas :**

- *comment la vie va prendre dans ce quartier totalement transformé ?*
- *quelle réalité urbaine en résultera ?*
- *quel investissement social en parallèle de tous les autres investissements ?*

- ➔ **Ouvrir l'attention au-delà des projets, programmations et programmes**
- ➔ **Accompagner les transformations programmées**
- ➔ **Pour un urbanisme modeste, de la réparation, de la couture, du lien, de l'apaisement...**

*« S'il vous plaît, le quartier de la gare ? »*



*Il est où ce quartier ? C'est quoi ce quartier ? C'est par où ?*

*Qu'est-ce qu'on y fait ? Qu'est-ce qu'on y fera ?*

*Comment vivre un quartier en renouvellement et en construction ?*

*Comment donner vie à un (re)nouveau morceau de ville ?*

**Une réflexion prospective attentive aux quotidiens,**

à ce qui se passe à côté et au-delà du projet, pendant et en attente du chantier, de façon temporaire et transitoire.

Se mettre à hauteur de balcons et de trottoirs, de barrières et de grues ! de talons et de ballons, de brins d'herbe et de cailloux.

Considérer et se raconter des histoires de passantes, de riverains, de voisins, de conductrices de bus, de buralistes, d'étudiantes, de sauterelles et d'hérissons...

# Une prospective exploratoire et ouverte

---

**Où et jusqu'où ?** Pas de périmètre imposé

*Qu'est-ce qui fait quartier ?*

*Jusqu'où penser le quartier ?*

**A quel horizon temporel ?** Pas de date ni de « *pas de temps* » obligatoires

*A court, moyen et long terme / Pendant les chantiers / au-delà des projets*

*Car ce quartier est à la fois déjà là, profondément bouleversé, et encore largement à venir.*

**Sous quelle forme ?** C'est tout l'enjeu du Challenge !

A chaque équipe de faire sa proposition prospective qui invitera à explorer ce qu'on en sait pas encore du futur quartier de la gare de Noisy-Champs

# Rendus & Valorisations

---

## Rendus

**2 posters – format A0** pour jeudi 30, 16h  
(en version numérique)

**10 minutes de présentation devant jury**  
vendredi matin 31 à l'Institut Paris Région  
(support ppt)

- Muriel Delabarre (**APERAU**)
- Hélène Dang Vu et Marcus Zepf (**EUP**)
- Guillaume Lacroix (**Chaire Aménager le Grand Paris**)
- Brigitte Guigou (**Institut Paris Région**)
- Amandine Dehais (**EPA Marne**)
- Georgina Mendes (**SGP**)

## Valorisations

**Mise en ligne des posters des 10 équipes**

**Exposition des posters des 3 équipes lauréates** à  
l'Institut Paris Région pendant 1 semaine

**Exposition et présentation des posters de l'équipe lauréate** à la fête de chantier de la Gare de Noisy-Champs organisée le 13 mai 2023 par la SGP  
(couverture média par *Radio Nova*)